

Bauantrag

Jägerhofstraße 10 & 12 und Gartenstraße 15

Drei Bauvorhaben mit gemeinsamer Tiefgarage



Landeshauptstadt Düsseldorf
Bauaufsichtsamt

Luftbild 01

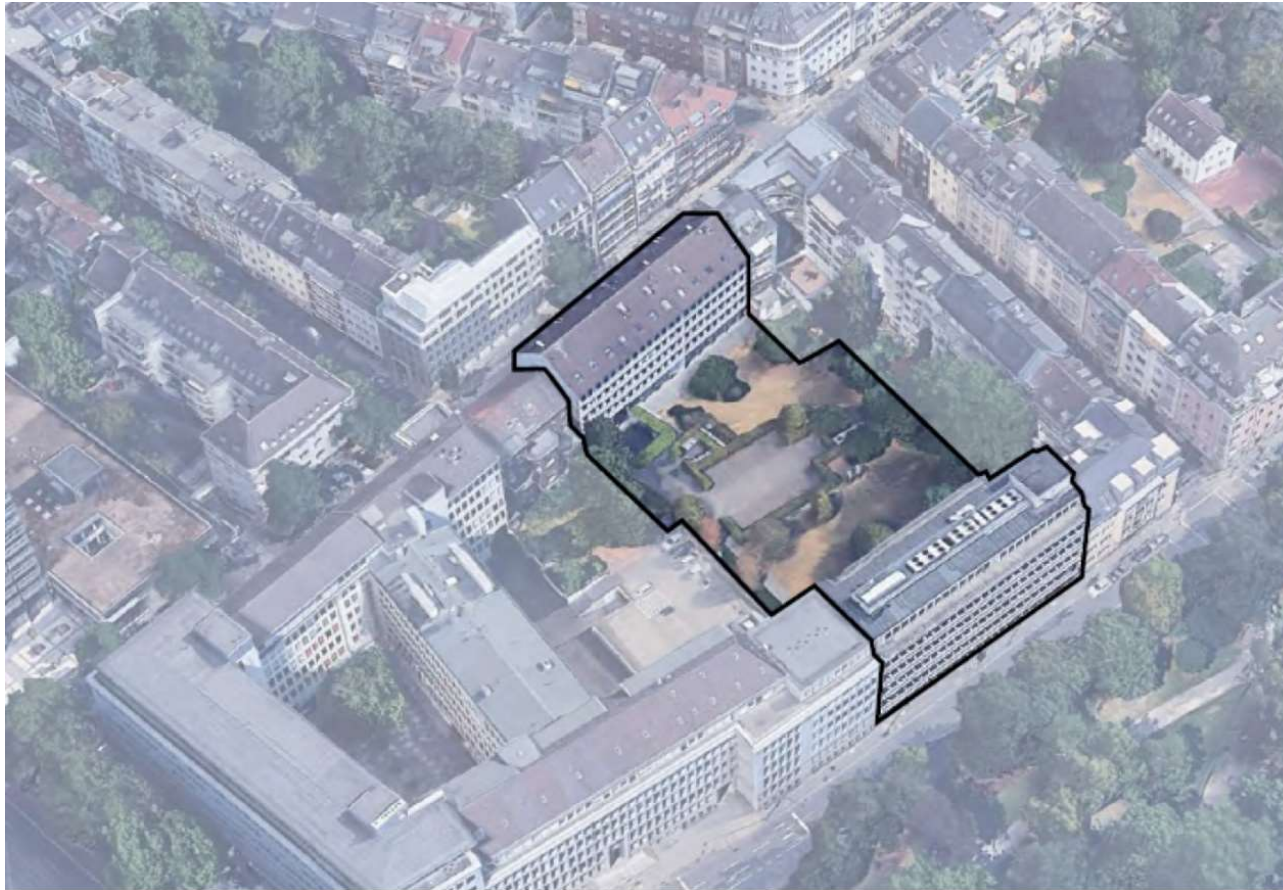


3

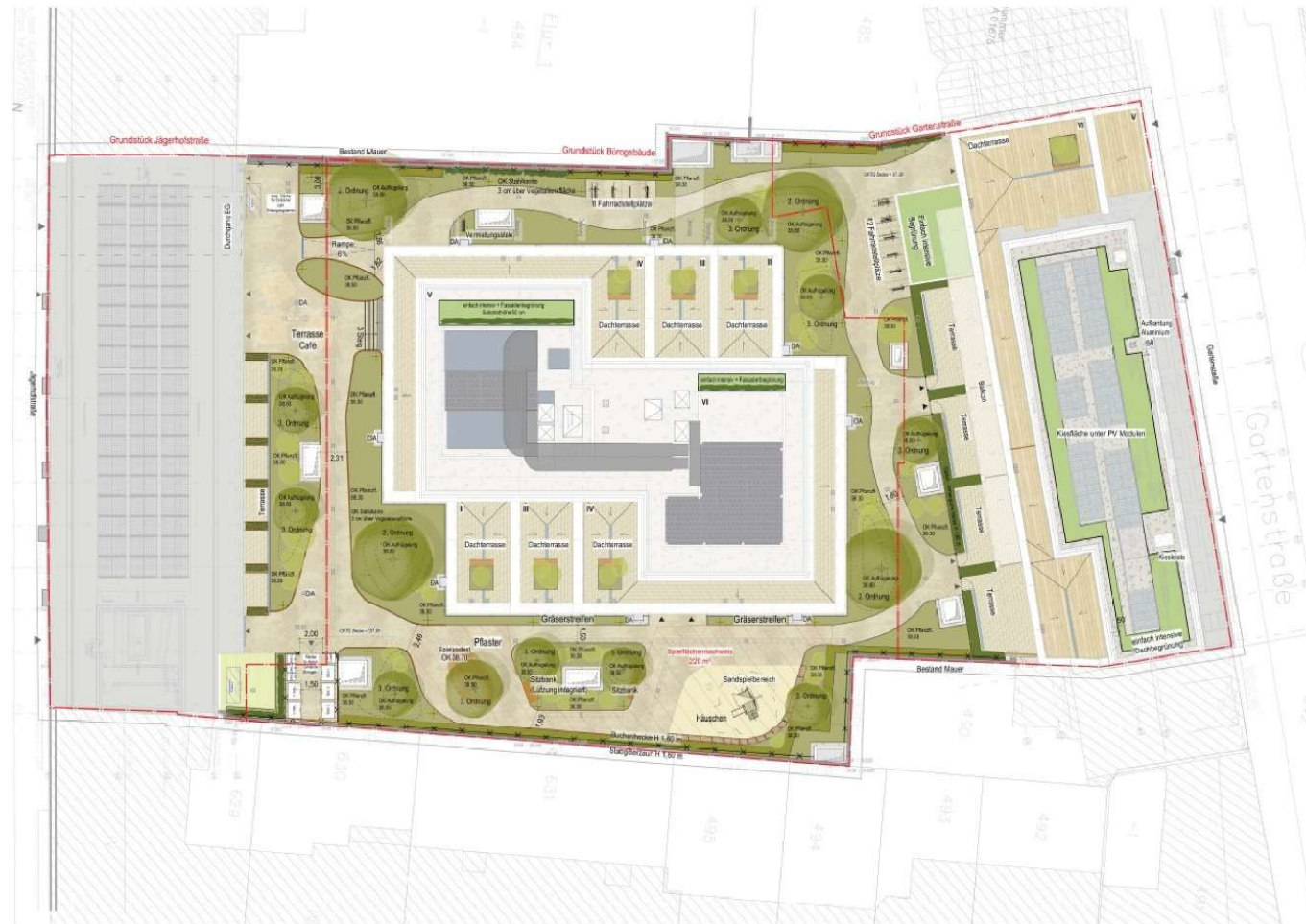
Bauaufsichtsamt

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

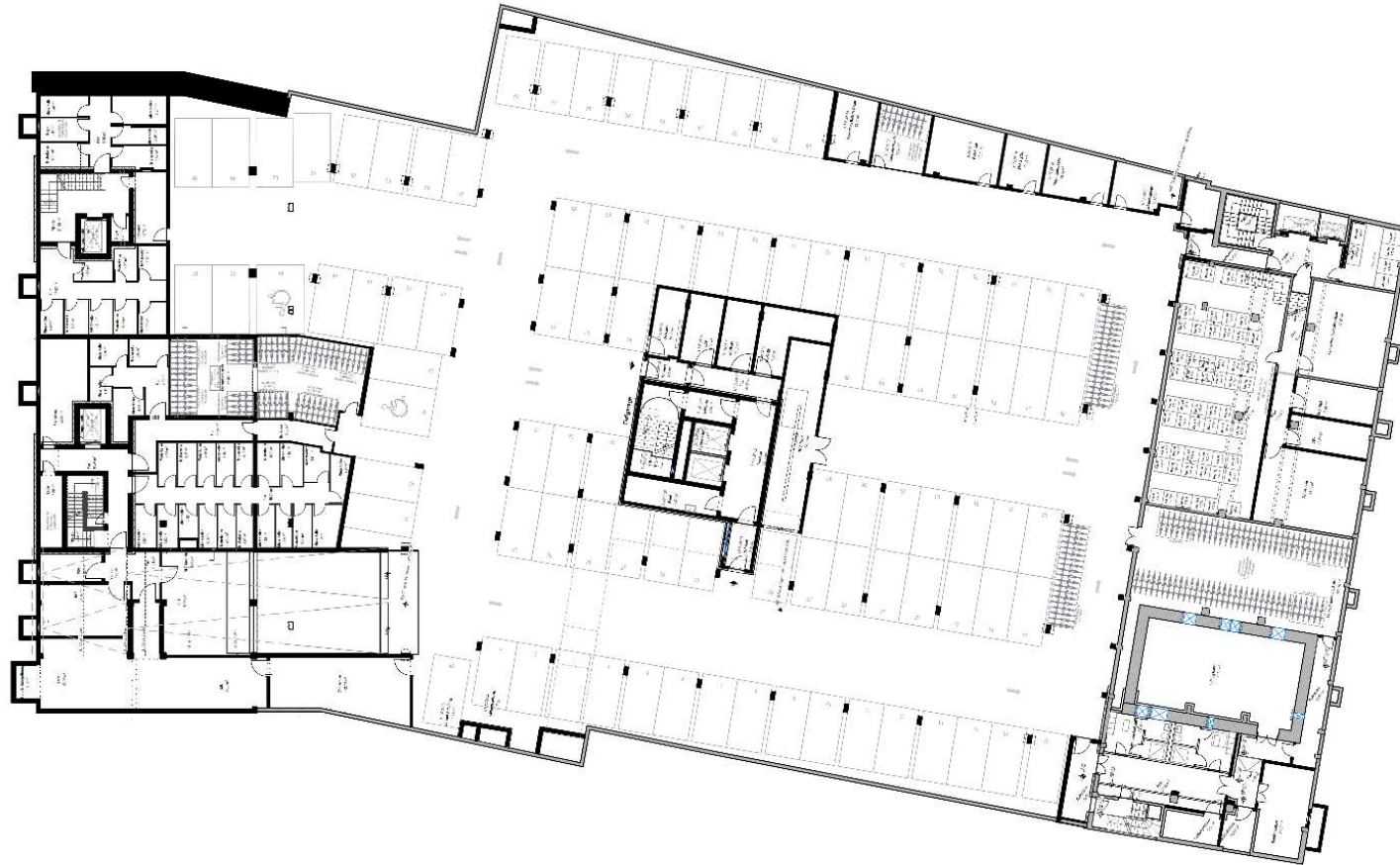
Luftbild 02



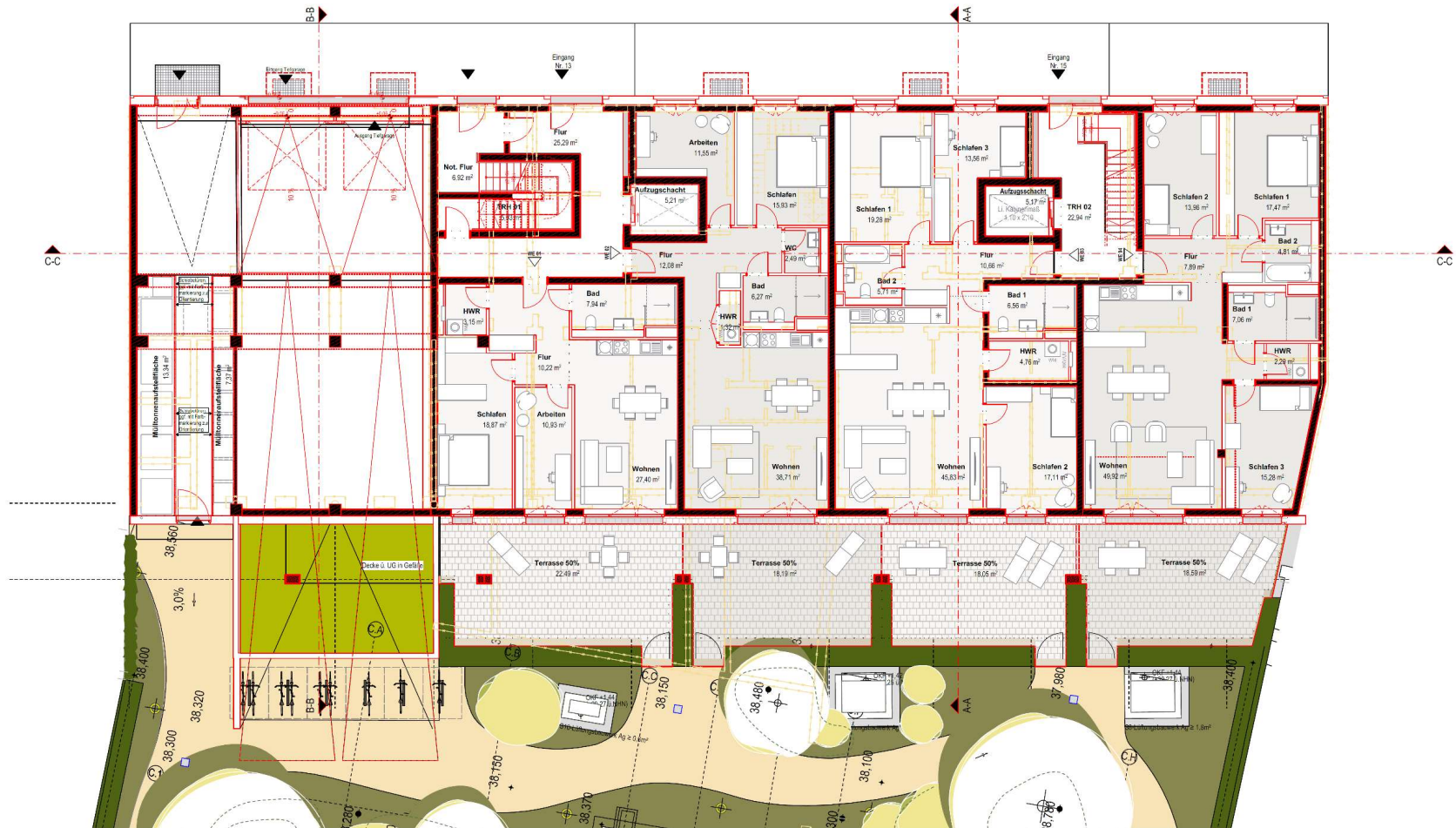
Lageplan mit Darstellung der Außenanlagen



Gartenstraße 15 Grundriss TG



Gartenstraße 15 Grundriss EG



8

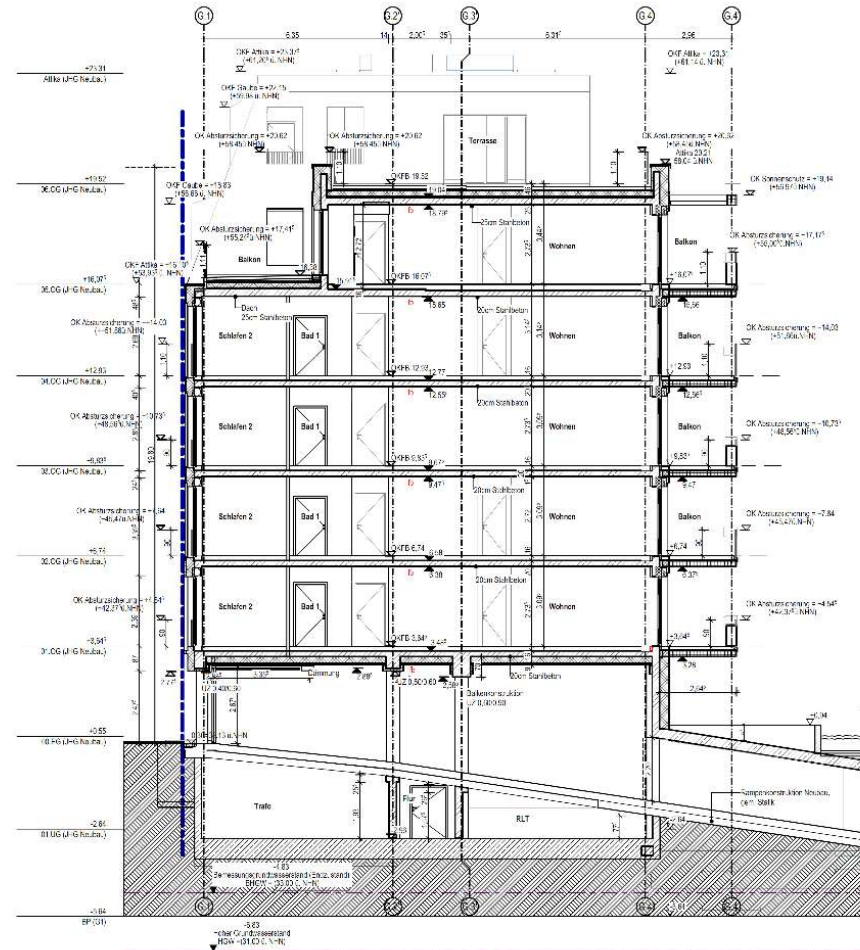


Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

Gartenstraße 15 Ansicht Süd



Gartenstraße 15 Schnitt B-B



11



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

12

Bauaufsichtsamt

13

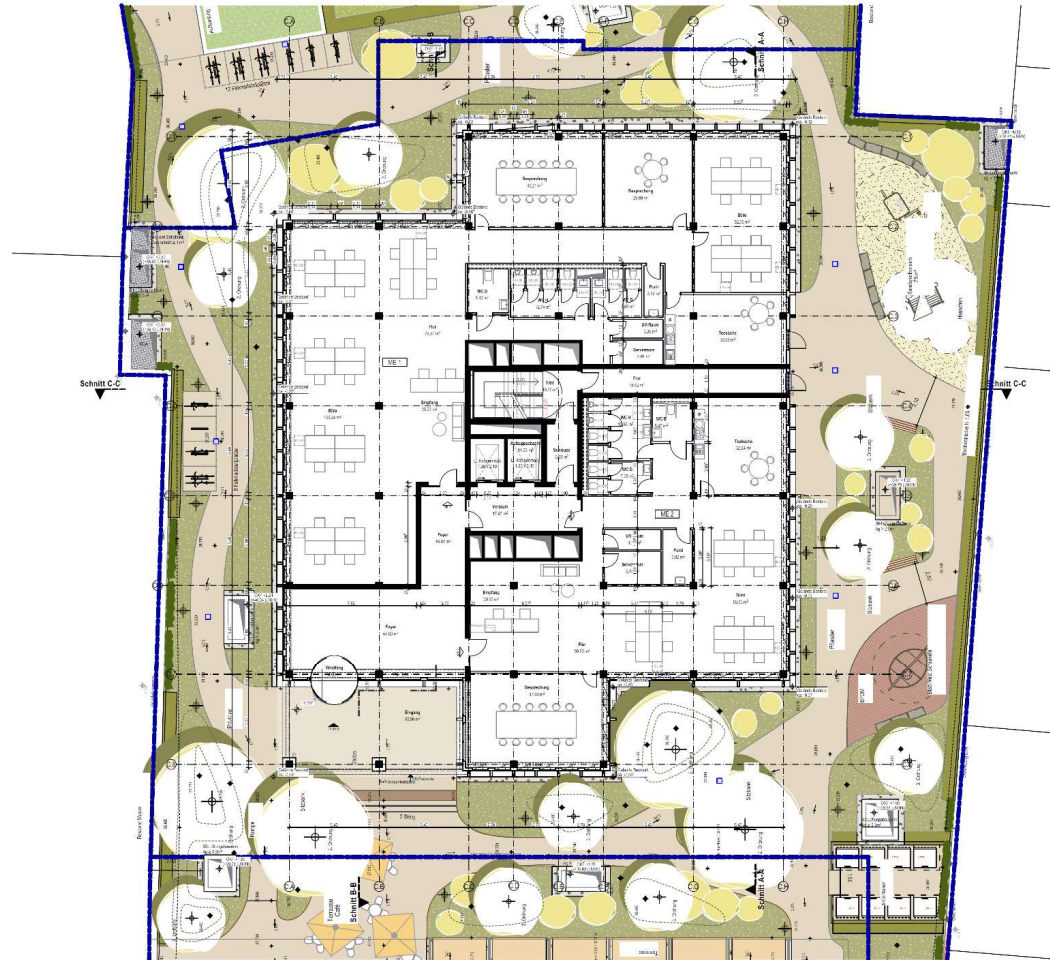
Bauaufsichtsamt

14



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

Jägerhofstraße 10 Grundriss EG



Jägerhofstraße 10 Ansicht West

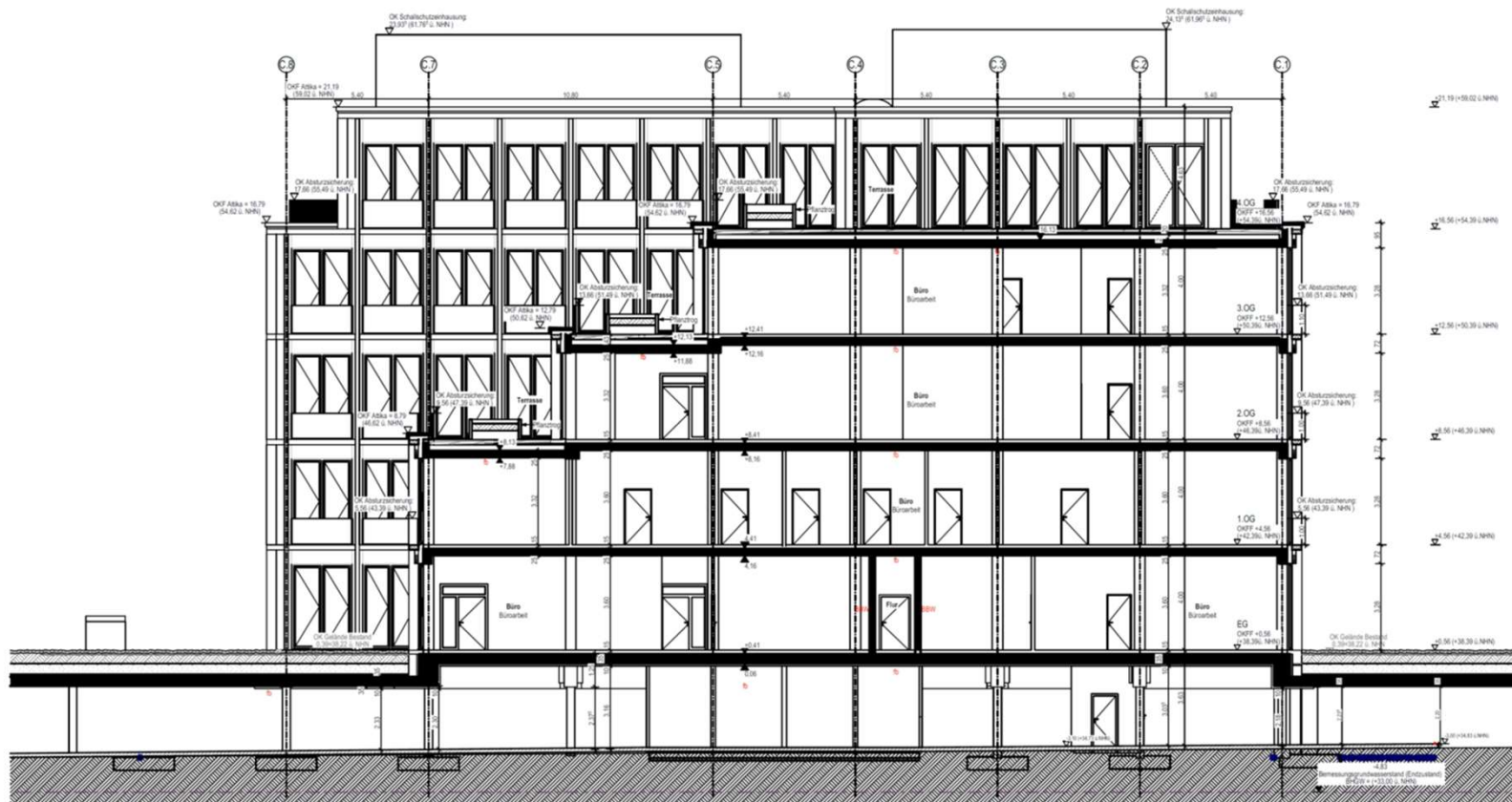


17



Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

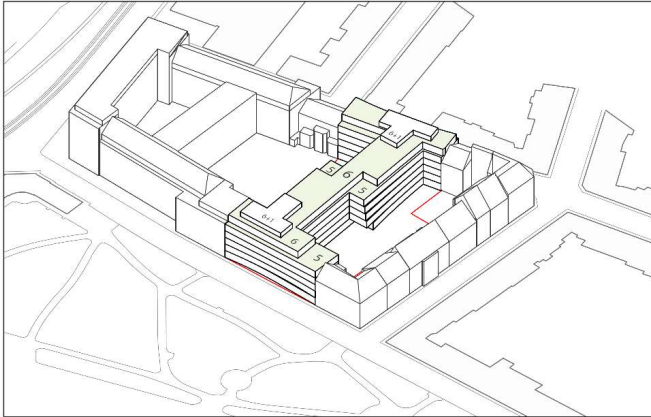
Jägerhofstraße 10 Schnitt A-A



19

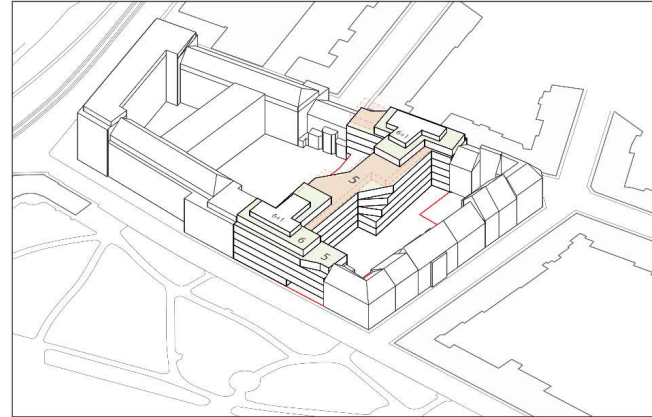


Vergleich der Bauvoranfragen



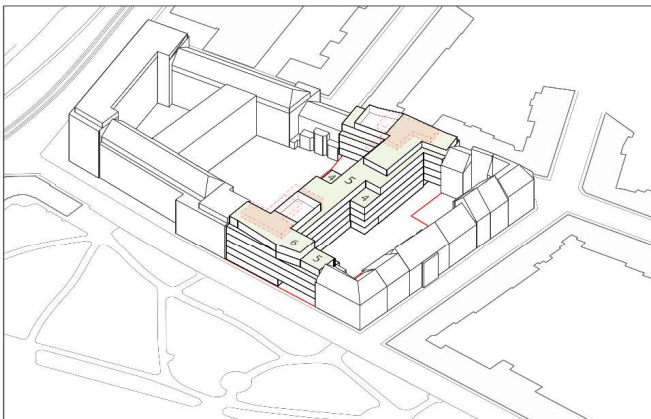
Bauvoranfrage August 2019

BGF oberirdisch: 15.088 m²
BGF unterirdisch: 8.344 m²



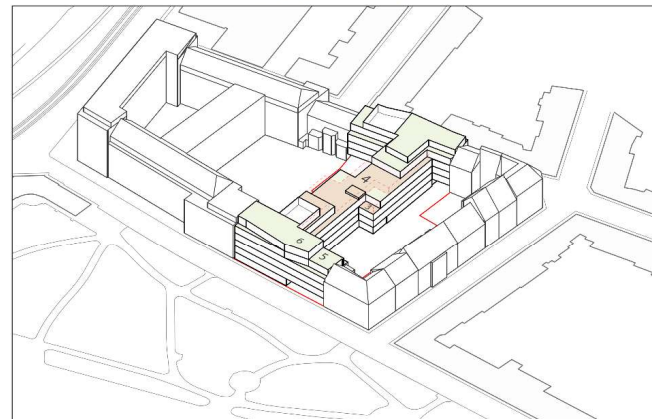
Bauvoranfrage Juni 2020

BGF oberirdisch: 14.163 m²
BGF unterirdisch: 8.716 m²



Bauvoranfrage Juli 2021

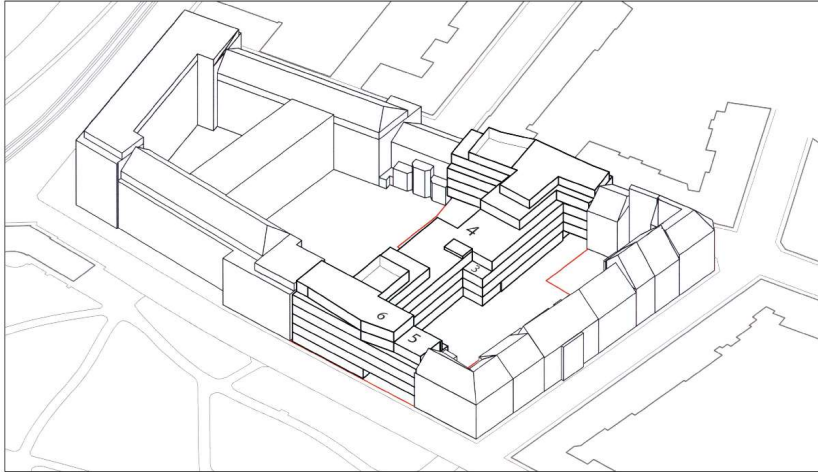
BGF oberirdisch: 13.914 m²
BGF unterirdisch: 7.786 m²



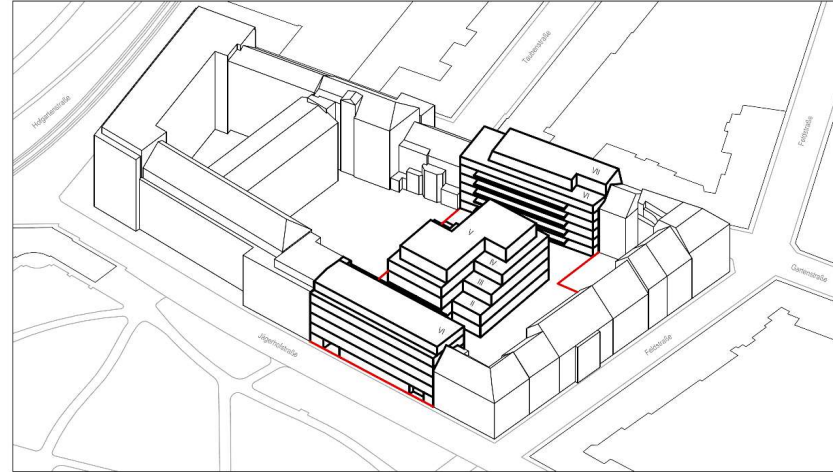
Bauvoranfrage März 2022

BGF oberirdisch: 13.154 m²
BGF unterirdisch: 7.786 m²

Vergleich der Bauvoranfrage und des Bauantrags



Bauvoranfrage 2022



aktuelle Genehmigungsplanung

Kennwerte Bauvoranfrage 2022:

BGF oberirdisch:	13.154 m ²	GRZ:	0,58
BGF unterirdisch:	7.786 m ²	GFZ:	2,60
BRI oberirdisch:	47.307 m ³	Grundstück:	4.599m ²

Kennwerte aktuelle Genehmigungsplanung:

BGF oberirdisch:	13.854 m ²	GRZ:	0,55
BGF unterirdisch:	1.796 m ²	GFZ:	2,89
BRI oberirdisch:	45.978 m ³	Grundstück:	4.599m ²

Düsseldorf

Nähe trifft Freiheit

Herausgegeben von:



Landeshauptstadt Düsseldorf
Bauaufsichtsamt