

Anfrage der AfD-Ratsfraktionen zur Sitzung des Ausschusses für Wohnungswesen und Modernisierung am 12.10.2026 zum Thema Struktur und Überwachung des gebundenen Wohnungsbestands

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Frage 1:

Wie viele mietpreis- und belegungsgebundene Mietwohnungen gibt es aktuell (30.09.2026) in jedem Düsseldorfer Stadtbezirk, aufgeschlüsselt nach Wohnflächen bis 50, über 50 bis 65, über 65 bis 80, über 80 bis 95 sowie über 95 Quadratmeter?

Antwort:

Mietwohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung 2026 (alle Programme ohne Mietpreisdämpfung HKW) Stand 01.10.2026						
Stadtbezirk	Anzahl Wohnungen					
	bis 50 m²	über 50 bis 65 m²	über 65 bis 80 m²	über 80 bis 95 m²	über 95 m²	Gesamt
Stadtbezirk 01	182	284	153	87	34	740
Stadtbezirk 02	355	366	505	171	119	1.516
Stadtbezirk 03	618	760	433	306	232	2.349
Stadtbezirk 04	142	192	181	100	35	650
Stadtbezirk 05	184	103	94	52	39	472
Stadtbezirk 06	240	656	523	153	139	1.711
Stadtbezirk 07	545	368	239	160	101	1.413
Stadtbezirk 08	150	329	323	190	47	1.039
Stadtbezirk 09	622	794	806	449	177	2.848
Stadtbezirk 10	59	249	230	48	33	619
Gesamt	3.097	4.101	3.487	1.716	956	13.357

Frage 2:

Wie viele Wohnberechtigungsscheine wurden im Jahr 2025 in Düsseldorf erteilt, aufgeschlüsselt nach Haushaltsgrößen von einer, zwei, drei, vier sowie fünf und mehr Personen?

Antwort:

Die im Jahr 2025 erteilten Wohnberechtigungsscheine verteilen sich auf die verschiedenen Haushaltsgrößen wie folgt:

Haushaltsgröße	Erteilte WBS im Jahr 2025 (Einkommensgruppe A und B)
1 Person	3.871
2 Personen	1.360
3 Personen	801
4 Personen	603
5 und mehr Personen	579

Frage 3:

Wie viele Kontrollen der zweckentsprechenden Nutzung und Belegung wurden im gebundenen Düsseldorfer Mietwohnungsbestand in den Jahren 2021 bis 2025 jeweils durchgeführt, aufgeschlüsselt nach Art der Kontrolle?

Antwort:

Jahr	Anzahl Wohnungen	
	Örtliche Kontrolle (Außendienst)	Sonstige Kontrollen (Innendienst)
2021	1.889	2.641
2022	1.629	1.623
2023	1.774	1.482
2024	1.834	874
2025	1.717	353