

Anfrage von Herrn Warnecke (Fraktion BÜ90/DIE GRÜNEN) vom 23.06.2026

Ableitungen zum Wohnungsleerstand im Stadtbezirk 10 aus dem städtischen Wohnungsmarktbericht 2025 und dem Datenblatt Wohnungsmarkt 2020-2024

Zu der Anfrage teilt das Dezernat für Wirtschaft, Recht und Ordnung Folgendes mit:

Frage 1:

Welcher Wohnungsleerstand prozentual bezogen auf den Wohnungsbestand und in absoluten Zahlen im Stadtbezirk 10 – unterteilt in die Stadtteile Hellerhof und Garath – lässt sich aus dem Wohnungsmarktbericht 2025 und dem Datenblatt Wohnungsmarkt 2020-2024 ableiten?

Antwort:

Aus den im Wohnungsmarktbericht 2025 verwendeten Daten lassen sich die in der beigefügten Tabelle (s. Tabelle 1) dargestellten Daten zum Wohnungsleerstand im Stadtbezirk 10 ableiten.

Aus den Datenblättern zum Düsseldorfer Wohnungsmarkt lassen sich hingegen keine Aussagen zum Leerstand ableiten. In der Vergangenheit wurde hierzu auf die Daten der Stadtwerke AG zurückgegriffen. Bei diesen handelt es sich um Daten zu den vorübergehend von den Eigentümerinnen und Eigentümern übernommenen Stromzählern, mit deren Hilfe die sogenannte Leeranlagenquote berechnet wird. Diese Daten wurden jedoch nach einer ausführlichen Prüfung als nicht belastbar eingestuft, sodass die Berichterstattung eingestellt wurde.

Frage 2:

Wie viele leerstehenden Wohnungen in absoluten Zahlen im Stadtbezirk 10 – unterteilt in die Stadtteile Hellerhof und Garath gelten als „markttaktiv“ oder „marktinaktiv“ und wie hoch ist der Anteil der Wohnungen, bei denen individuelle Hemmnisse vorliegen, die zu einer dauerhaften Marktinaktivität führen können?

Antwort

Eine Übersicht zur Anzahl der markttaktiven und marktinaktiven Wohnungen im Stadtbezirk 10 ist in der beigefügten Tabelle (s. Tabelle 2) dargestellt.

Aus den Daten der Gebäude- und Wohnungszählung 2022 lassen sich keine direkten Aussagen über individuelle Hemmnisse, die zu einer dauerhaften Marktinaktivität führen können, ableiten. Als methodische Annäherung werden daher in der beigefügten Tabelle die erfassten Leerstandsgründe dargestellt.

Frage 3:

Wie viele marktinaktiven Wohnungen in absoluten Zahlen befinden sich im Eigentum privatwirtschaftlicher Unternehmen in Garath und Hellerhof?

Antwort:

Die Anzahl der leerstehenden marktinaktiven Wohnungen im Stadtbezirk 10, die sich im Eigentum privatwirtschaftlicher Unternehmen befinden, ist in der beigefügten Tabelle (s. Tabelle 3) dargestellt.

Anlagen:

Tabelle 1: Darstellung zum Wohnungsleerstand

Tabelle 2: Anzahl der marktaktiven und marktinaktiven Wohnungen

Tabelle 3: Anzahl der leerstehenden marktinaktiven Wohnungen