



Niederschrift

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am 06.07.2026

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

TOP	Vorlage	Inhalt
1		Anerkennung der Tagesordnung
2	AÖE/037/2026	Zuwendung des Verkehrs- und Verschönerungsvereins für den linksrheinischen Teil der Stadt Düsseldorf e.V.
3	APS/040/2026	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Garath 2.0
4	APS/041/2026	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Rath/Mörsenbroich
5	APS/042/2026	Bebauungsplan - Entwurf Nr. 03/029 - Planstraße Oberbilk
6	APS/050/2026	Plan Nr. 03/051 - Buysstraße/ Fruchtstraße / Mecumstraße / Düssel
7	APS/067/2026	Entschädigungsregelung für die Mitglieder des Umlegungsausschusses
8		Rotterdammer Straße 141, Stadthalle – Instandhaltungsmaßnahmen und Ersatzbeschaffungen - Ausführungs und Finanzierungsbeschluss -
9	JHA/059/2026	Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Betreuung in Tageseinrichtungen für Kinder, in Tagespflege und im Rahmen der Offenen Ganztagschule im Primarbereich
10	OVA/061/2026	Herbeiführen eines Bedarfsbeschlusses - Neugestaltung Konrad-Adenauer-Platz
11	OVA/062/2026	Neugestaltung östliche Königsallee
12	OVA/081/2026	Sicherungsmaßnahmen an der Theodor-Heuss-Brücke
13	RAT/343/2026	Evaluation über die Einführung der Beherbergungssteuer

- | | | |
|----|---------------|--|
| 14 | SEBD/019/2026 | Technische Abwassersatzung der Landeshauptstadt
Düsseldorf vom 19.04.2021 - Anpassung der Anlage 1 -
Beschluss - |
| 15 | SEBD/021/2026 | Pariser Straße/Drususstraße, Sanierung Regenüberlauf 14 (I-
2030709003) - Bedarfsbeschluss - |

II. Nichtöffentlicher Teil

TOP	Vorlage	Inhalt
1		Anerkennung der Tagesordnung
2	RAT/316/2026	Beteiligungsangelegenheit
3	APS/043/2026	Grundstücksangelegenheiten
4	APS/052/2026	Grundstücksangelegenheit
5	HFA/020/2026	Beteiligungsangelegenheit

Anwesend:

Dr. Stephan Keller	Oberbürgermeister
Andreas Auler	CDU
Andreas Hartnigk	CDU
Josef Hinkel	CDU
Aletta Mansheim	CDU
Angelika Penack-Bielor	CDU
Dr. Alexander Fils	CDU
Rolf Tups	CDU
Mirja Cordes	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Antonia Frey	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Dr. Frank Schulz	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Harald Schwenk	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Patrick Biermann	SPD/Volt
Tobias Kühbacher	SPD/Volt
Dr. Sabrina Proschmann	SPD/Volt
Benjamin Tscholl	SPD/Volt
Mirko Rohloff	FDP
Chris Demmer	Die Linke
Elmar Salinger	AfD
Marco Vogt	AfD

Torsten Lemmer

Freie Wähler Tierschutz
PARTEI

i.V.f. Eva Dufhues

Entschuldigt:

Eva Dufhues

BSW

Weitere Teilnehmende:

Dorothee Schneider	Stadtkämmerin	Dezernat 02
Cornelia Zuschke	Beigeordnete	Dezernat 03
Olaf Wagner	Beigeordneter	Dezernat 04
Jochen Kral	Beigeordneter	Dezernat 05
Burkhard Hintzsche	Stadtdirektor	Dezernat 06
Christian Zaum	Beigeordneter	Dezernat 07
Miriam Koch	Beigeordnete	Dezernat 09
Dr. Kristina Neven-Daroussis		Büro 01
Leonard Elsing	Schriftführer	Büro 01
Marcus Hamannt		Büro 01
Tim van Thriel		Büro 01
Nicole Weiß		Büro 02
Alexander Kranz		Büro 04
Christian van Beek		Amt 20

I. Öffentlicher Teil

Beginn der öffentlichen Sitzung: 15:00 Uhr

1

Anerkennung der Tagesordnung

Oberbürgermeister Dr. Keller erwähnt, dass die Vorlage BAU/011/2026 unter TOP 8 von der Verwaltung zurückgezogen wurde.

Ratsherr Tups (CDU) bittet die Tagesordnungspunkte 9 und 11 in den Rat passieren zu lassen.

Ratsherr Tscholl (SPD/Volt) bittet darüberhinaus auch die Tagesordnungspunkte 6 und 10 passieren zu lassen.

Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung einstimmig anerkannt.

2

Zuwendung des Verkehrs- und Verschönerungsvereins für den linksrheinischen Teil der Stadt Düsseldorf e.V.

AÖE/037/2026

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat vorlagegemäß zu beschließen:

Beschlussdarstellung:

Der Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf beschließt die Annahme von Zuwendungen des Verkehrs- und Verschönerungsverein für den linksrheinischen Teil der Stadt Düsseldorf e.V..

Abstimmungsergebnis: einstimmig JA

3

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Garath 2.0

APS/040/2026

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat vorlagegemäß zu beschließen:

Beschlussdarstellung:

Der Rat der Stadt

- I. stimmt der weiteren Durchführung des Integrierten Stadtentwicklungsprojektes Garath 2.0 – Ein Stadtteil in Bewegung - gemäß den aktuellen Planungen der Teilmaßnahmen mit Gesamtkosten in Höhe von 11.312.196 EUR, davon 2.878.637 EUR Mehrkosten, zu. Den Gesamtkosten stehen korrespondierenden Einnahmen durch Städtebaufördermittel in Höhe von 60% gegenüber.
- II. beschließt, die Mehrkosten für die Teilmaßnahmen durch Aufnahme von zusätzlichen Mitteln für die Haushaltsjahre 2027 bis 2030 zum Entwurf 2027/2028 ff sicher zu stellen. Etwaige weitere Ausführungs- und Finanzierungsbeschlüsse zu einzelnen Teilmaßnahmen sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig JA

4

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Rath/Mörsenbroich

APS/041/2026

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat vorlagegemäß zu beschließen:

Beschlussdarstellung:

Der Rat der Stadt

- I. stimmt der weiteren Durchführung des Integrierten Stadtentwicklungsprojektes Rath/Mörsenbroich – Mitten am Stadtrand - gemäß den aktuellen Planungen der Teilmaßnahmen mit Gesamtkosten in Höhe von 7.243.592 EUR, davon 2.519.592 EUR Mehrkosten, zu. Den Gesamtkosten stehen korrespondierende Einnahmen durch Städtebaufördermittel in Höhe von 60 % gegenüber – im Falle der EFRE-Maßnahme sogar in Höhe von 76 %.
- II. beschließt, die Mehrkosten für die Teilmaßnahmen durch Aufnahme von zusätzlichen Mitteln für die Haushaltsjahre 2027 bis 2030 zum Entwurf 2027/2028 ff. sicher zu stellen.

Etwaige weitere Ausführungs- und Finanzierungsbeschlüsse zu einzelnen Teilmaßnahmen sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 19 (8 CDU, 4 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 4 SPD/Volt, 1 Die Linke, 1 FDP, 1 Freie Wähler Tierschutz PARTEI)
Nein: 2 (AfD)
Enthaltung: -

5

Bebauungsplan - Entwurf Nr. 03/029 - Planstraße Oberbilk

APS/042/2026

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat vorlagegemäß zu beschließen:

Beschlussdarstellung:

I. Der Rat der Stadt stimmt der Behandlung der Äußerungen gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung sowie der Behandlung der Stellungnahmen nach § 4 BauGB gemäß Vorlage Nr. APS/065/2025 zu (zustimmender Beschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung sowie Beschlussempfehlung an den Rat vom 28.01.2026, Anlage 3 zur vorliegenden Vorlage).

II. Der Rat der Stadt nimmt Kenntnis von den zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 03/029 – *Planstraße Oberbilk* - während der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen und entscheidet hierüber gemäß § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend Anlage 1 zur vorliegenden Vorlage.

III. Der Rat der Stadt beschließt

den für ein Gebiet entlang der Trasse der Deutschen Bahn AG (DB-Strecke 2411 von Reisholz über den ehemaligen Bahnhof Lierenfeld nach Derendorf) zwischen der Werdener Straße und der Karl-Geusen-Straße im Wesentlichen auf entwidmeten DB-Flächen

- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB im Bebauungsplan-Entwurf Nr. 03/029 – *Planstraße Oberbilk* –

am 26.11.2025 aufgestellten Bebauungsplan-Entwurf Nr. 03/029 - *Planstraße Oberbilk* - gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit der Begründung einschließlich des Umweltberichtes vom 24.04.2026 sowie der zusammenfassenden Erklärung (siehe Anlage 2).

Abstimmungsergebnis: einstimmig JA

6

Plan Nr. 03/051 - Buysstraße/ Fruchtstraße / Mecumstraße / Düssel
APS/050/2026

Der Haupt- und Finanzausschuss lässt die Vorlage in den Rat passieren.

7

Entschädigungsregelung für die Mitglieder des Umlegungsausschusses
APS/067/2026

Ratsherr Dr. Fils (CDU) bekundet vor Abstimmungsbeginn genauso wie Ratsherr Dr. Schulz (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), Ratsherr Schwenk (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) und Ratsfrau Penack-Bielor (CDU) Befangenheit.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat vorlagegemäß zu beschließen:

Beschlussdarstellung:

Der Rat der Stadt beschließt für die ordentlichen und stellvertretenden Mitglieder des Umlegungsausschusses ab dem nächstmöglichen Zeitpunkt folgende Entschädigungsregelung (erhöhte Beträge fett gedruckt):

	Monatl. Aufwandsent- schädigung	Monatl. Arbeitsent- schädigung	Sitzungsgeld	Fahrtkosten
Vorsitzende*r	55 € bisher 51,13 €	130 € bisher 127,82 €	50 € bisher 35,79 €	0,30 €/km bisher pauschal 127,80 €
stellv. Vorsitzende*r	55 € bisher 51,13 €	105 € bisher 102,26 €	50 € bisher 35,79 €	0,30 €/km bisher pauschal 127,80 €
Mitglied mit Befähigung zum höheren verm.- techn. Dienst und dessen Vertretung		105 € bisher 102,26 €	50 € bisher 35,79 €	0,30 €/km
Sachverständiges Mitglied für die Ermittlung von Grundstückswerten und dessen Vertretung		105 € bisher 102,26 €	50 € bisher 35,79 €	0,30 €/km
Ratsmitglieder und deren Vertretung			50 € bisher 35,79 €	

Abstimmungsergebnis:

Ja: 15 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 4 SPD/Volt, 1 Die Linke, 1
FDP, 1 Freie Wähler Tierschutz PARTEI)
Nein: 2 (AfD)
Enthaltung: -

8

**Rotterdammer Straße 141, Stadthalle – Instandhaltungsmaßnahmen und
Ersatzbeschaffungen - Ausführungs und Finanzierungsbeschluss –**

Die Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

9

**Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die
Betreuung in Tageseinrichtungen für Kinder, in Tagespflege und im Rahmen der
Offenen Ganztagschule im Primarbereich
JHA/059/2026**

Der Haupt- und Finanzausschuss lässt die Vorlage in den Rat passieren.

10

Herbeiführen eines Bedarfsbeschlusses - Neugestaltung Konrad-Adenauer-Platz

OVA/061/2026

Der Haupt- und Finanzausschuss lässt die Vorlage in den Rat passieren.

11

Neugestaltung östliche Königsallee

OVA/062/2026

Der Haupt- und Finanzausschuss lässt die Vorlage in den Rat passieren.

12

Sicherungsmaßnahmen an der Theodor-Heuss-Brücke

OVA/081/2026

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat vorlagegemäß zu beschließen:

Beschlussdarstellung:

Der Rat der Stadt beschließt die Änderung des Ausführungs- und Finanzierungsbeschlusses zum Projekt „Sicherungsmaßnahmen an der Theodor-Heuss-Brücke“ auf Gesamtkosten in Höhe von 45.277.000 EUR (brutto). Die zusätzlichen Kosten belaufen sich auf rd. 8.385.000 EUR (brutto).

Abstimmungsergebnis:

Ja: 19 (8 CDU, 4 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 4 SPD/Volt, 1 Die Linke, 1 FDP, 1 Freie Wähler Tierschutz PARTEI)
Nein: 2 (AfD)
Enthaltung: -

13

Evaluation über die Einführung der Beherbergungssteuer

RAT/343/2026

Ratsherr Schwenk (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) merkt an, dass sich die Beherbergungssteuer gut entwickelt habe und bittet zugleich das Kapitel über die Kurzzeitvermietung im AWM zu beraten.

Oberbürgermeister Dr. Keller erwähnt, dass die Verwaltung dieser Anregung nachgehen werde.

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

14

**Technische Abwassersatzung der Landeshauptstadt Düsseldorf vom 19.04.2021 -
Anpassung der Anlage 1 - Beschluss -**

SEBD/019/2026

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat vorlagegemäß zu beschließen:

Beschlussdarstellung:

Der Rat der Stadt beschließt die als Anlage 1 beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Technischen Abwassersatzung der Landeshauptstadt Düsseldorf vom 19.04.2021.

Abstimmungsergebnis: einstimmig JA

15

**Pariser Straße/Drususstraße, Sanierung Regenüberlauf 14 (I-2030709003) -
Bedarfsbeschluss -**

SEBD/021/2026

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat vorlagegemäß zu beschließen:

Beschlussdarstellung:

Der Rat der Stadt beauftragt die Verwaltung, für das Projekt „Pariser Straße/Drususstraße, Sanierung Regenüberlauf 14“ (I-2030709003) die Planung durchzuführen und eine Kostenberechnung zu erstellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig JA

Ende der öffentlichen Sitzung: 15:08 Uhr

Anschließend nichtöffentliche Sitzung



Dr. Stephan Keller
Oberbürgermeister



Josef Hinkel
Bürgermeister



Dorothee Schneider
Stadtkämmerin



Leonard Elsing
Schriftführer