



## Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung

Der Vorsitzende

Düsseldorf, den 02.06.2021

### Einladung

Hiermit lade ich zu einer Sitzung ein.  
Sie findet am Mittwoch, den 16.06.2021, um 17:00 Uhr statt.  
Sitzungsort: Rathaus - Marktplatz 2, Plenarsaal

**geänderter Sitzungsort**

### Tagesordnung öffentlicher Teil

TOP	Vorlage	Inhalt
1		Feststellung der Beschlussfähigkeit
2		Anerkennung der Tagesordnung
3		<b>Genehmigung von Niederschriften</b>
3.1		Genehmigung der Niederschrift vom 14.04.2021
4		<b>Anfragen / Anträge</b>
		<b>Stadtentwicklung</b>
5	APS/066/2021	Raumwerk D: Arbeitsstand Struktur und weiteres Vorgehen
		<b>Qualitätssichernde Verfahren</b>
6	APS/009/2021	Städtebaulicher Wettbewerb - Sohnstraße 45 - Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens
7	APS/064/2021	Qualitätssicherung - Nördlich Kalkumer Schloßallee - Weitere Vorgehensweise
8	APS/065/2021	Verfahren - Münsterstraße 304-306 - Qualitätssicherung der baulichen Entwicklung
		<b>Bauleitplanung</b>
9	APS/061/2021	Flächennutzungsplanänderung Nr. 188 (Entwurf) - Theodorstraße - Verlagerung Bau- und Gartenfachmarkt - Stellungnahmen, Änderungen, Planbeschluss
10	APS/060/2021	Bebauungsplan-Entwurf Nr. 06/007 - Theodorstraße/Am Hülserhof - Stellungnahmen, Änderung, Satzung

- 11 APS/053/2021 Aufhebung Bebauungsplan Nr. 6170/064 - Forststraße/Hasselsstraße; Teilräumliche Aufhebung Bebauungsplan Nr. 09/007 - Westlich Kleinstraße; Aufhebung Bebauungsplan Nr. 09/012 - Forststraße/Hasselsstraße - Aufstellung, Öffentlichkeitsbeteiligung, Behördenbeteiligung, Öffentliche Auslegung
- 12 APS/054/2021 Aufhebung der Baugebiete GE 4 und GE 5 in dem "Bebauungsplan (Text) zur Ausweisung von Baugebieten in der Landeshauptstadt Düsseldorf für den Stadtbezirk 9" - Aufstellung, Öffentlichkeitsbeteiligung, Behördenbeteiligung, Öffentliche Auslegung
- 13 APS/055/2021 Aufstellung Bebauungsplan Nr. 09/023 - Südlich Bamberger Straße - Aufstellung, Öffentlichkeitsbeteiligung, Behördenbeteiligung, Öffentliche Auslegung
- 14 APS/044/2021 Plan Nr. 04/029 - Südlich Oberlöricker Straße - Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Unterlagen liegen bereits vor)
- 15 APS/062/2021 Plan Nr. 01/017 - Schwannstraße 3 und Kennedydamm 5 - Bericht der Verwaltung zum Stand der Planung und Beschluss zur Fortführung des Bebauungsplanverfahrens
- 16 APS/063/2021 Bebauungsplan-Entwurf Nr. 01/014 - Schwannstraße Hochpunkt - Stellungnahmen, Satzung
- 17 APS/067/2021 Bebauungsplan-Entwurf Nr. 02/010 - Östlich Hanielpark/Sohnstraße - Verfahren gem. §13a BauGB, Stellungnahmen, Änderung, Satzung
- 18 APS/077/2021 Bebauungsplan-Entwurf Nr. 05/005 Dreiecksparkplatz - Beschluss der Bezirksvertretung 5 vom 18.05.2021
- Grundstücksangelegenheiten**
- 19 APS/058/2021 Bestellung eines Erbbaurechtes an den Grundstücken Kölner Straße 305 - öffentlich geförderte Wohnungen für ältere Menschen, Familien und Wohngruppen
- 20 APS/059/2021 Ausschreibungsverfahren "Hammer Dorfstraße - öffentlich gefördertes Wohnen und Lebensmitteleinzelhandel"
- Sonstiges**
- 21 KUA/058/2021/2 Bestellung der Mitglieder und Stellvertretungen der Kunstkommission 2021

Ratsherr Dr. Fils  
Vorsitzender

## Tagesordnung nichtöffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Vorlage</b>	<b>Inhalt</b>
1		Anerkennung der Tagesordnung
2		<b>Genehmigung von Niederschriften</b>
2.1		Genehmigung der Niederschrift vom 14.04.2021
		<b>Qualitätssichernde Verfahren</b>
3	APS/008/2021	Städtebaulicher Wettbewerb Nr. 02/017 - Sohnstraße 45 - Auslobung
		<b>Grundstücksangelegenheiten</b>
4	APS/068/2021	Grundstücksangelegenheit
5	APS/069/2021	Grundstücksangelegenheit
6	APS/070/2021	Grundstücksangelegenheit
7	APS/073/2021	Grundstücksangelegenheit (Unterlagen werden nachgereicht)

Ratsherr Dr. Fils  
Vorsitzender