


 öffentlich nicht öffentlich

Informationsvorlage

Betrifft:

Controlling-Berichte der schulischen Hochbaumaßnahmen/-projekte

Fachbereich:

40 - Schulverwaltungsamt

Dezernentin / Dezernent:

Stadtdirektor Burkhard Hintzsche

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Schulausschuss	17.11.2020	Kenntnisnahme
Bauausschuss	24.11.2020	Kenntnisnahme

Sachdarstellung:

Die Controlling-Berichte beinhalten mit Stand 30.09.2020 die laufenden schulischen Hochbaumaßnahmen ab 500.000,- €, sowie weitere laufende Sanierungs- und Umbaumaßnahmen ab 100.000,- €. Es handelt sich hierbei um Hochbaumaßnahmen, die sich in der Vorbereitungs-, Planungs-, und Ausführungsphase befinden bzw. fertiggestellt wurden. Der Planungs- bzw. Ausführungsstand wird entsprechend dem aktuellen Fortschritt mit aussagekräftigen Angaben dargestellt. Maßnahmen mit einer grünen Markierung im Bereich „Fertigstellung IST“ sind bereits fertiggestellt.

Aufgrund des zukünftig zentralisierten BV-Controllings, werden ab dieser Ausschussvorlage keine BV-Maßnahmen mehr dargestellt.

Ferner fand im Zuge einer Aufarbeitung der Controllingliste eine Überprüfung bzw. Bereinigung aller Baumaßnahmen statt. Im Rahmen dieser Bearbeitung sind kurzfristig Maßnahmen revidiert und alte Maßnahmen aufgegeben bzw. zurückgestellt worden.

Die Anlage 01 beinhaltet 84 kleinere Hochbaumaßnahmen mit einem Investitionsvolumen zwischen 100.000,- € und 499.999,- €. Dabei bilden 80 dieser Hochbaumaßnahmen ein Gesamtvolumen von 20.074.485,- € ab. Zu den übrigen vier Maßnahmen können aufgrund der frühen Planungsphase noch keine Kosten genannt werden.

Folgende Maßnahmen, die in der Anlagen 01 der Vorlage SCHUA/023/2020 als „fertiggestellt“ in Grün markiert wurden, werden nicht mehr in der aktuellen Vorlage aufgeführt:

Name der Schule	Adresse	Bezirk	Maßnahmenbeschreibung
Jan-Wellem-Schule	Franklinstraße 5	1	(Gefahrenstelle, Brandschutz) Beseitigung v. Brandschutzmängeln (Aktualisierung KS aus 2006)
Luisen-Gymnasium	Bastionstraße 24	1	Teilsanierung Pausenhoffläche / Dachterrasse
Jan-Wellem-Schule	Franklinstraße 5	1	Errichtung SIBEL und flächendeckende Brandmeldeanlage 1.BA
Humboldt-Gymnasium	Adlerstraße 15	1	Nachrüsten des Brandschutzes
St.-Benedikt-Schule	Charlottenstraße 110 (Klosterstraße)	1	Betonsanierung
Städtisches Gymnasium Heintzelmännchenweg	Heintzelmännchenweg	2	Freimachung für Neubau
Thomas-Edison-Realschule	Schlüterstraße 18/20	2	PCB-Sanierung (Vorabmaßnahmen und Erstellung Sanierungskonzeptes)
Bonifatiuschule	Fleher Straße 70 (Im Dahlacker)	3	Beton Außentreppenanlage
GGG Stoffeler Straße	Stoffeler Straße 11	3	Sanierung Beleuchtung und Unterdecken Flur
KGS und Regenbogenschule	Jahnstraße 97	3	4. BA Fassadensanierung
Freiherr-vom-Stein-Realschule	Färberstraße 40	3	2.BA Sanierung von einem Dusch und dazugehörigen Umkleibereiche (Brandmeldeanlage Turnhalle)
Hulda-Pankok-Gesamtschule	Brinckmannstraße 16	3	Sanierung der Naturwissenschaften
GGG Konkordiastraße	Konkordiastraße 26	3	Grundleitungen
Städt. Gemeinschaftsgrundschule Lörick	Wickrather Straße 31	4	Asbesthaltiger Innenputz Klassentrakt
Städt. Gemeinschaftsgrundschule Lörick	Wickrather Straße 31	4	Sanierung des Turnhallendaches
Friedrich-Von-Spee-Schule	Am Litzgraben 28a	5	Ertüchtigung OGS-Gebäude (inkl. Außenanlage und Erschließung)
Gerhard-Tersteegen-Schule	Beckbuschstraße 2	5	Akustikdecken und LED-Beleuchtung Hauptgebäude 1. BA
Kath. Hauptschule	Itterstraße 16	9	Sanierung Lehrküche
GGG Urdenbach	Südallee 100	9	Renovierung von 10 Klassenräumen
Annette-von-Droste-Hülshoff-Gymnasium	Brucknerstraße 19	9	Behebung Brandschutzmängel Flure Trakt B, C und D
Montessori-Grundschule Garath, ARS	Emil-Barth-Straße 45	10	Erneuerung von Rauchschutztüren in diversen Gebäuden

Die Anlage 02 beinhaltet 34 große Hochbaumaßnahmen mit einem Investitionsvolumen von über 500.000,- €. 26 dieser Hochbaumaßnahmen stellen ein Gesamtvolumen von 491.391.313,- € dar. Zu den übrigen acht Maßnahmen können aufgrund der frühen Planungsphase noch keine Kosten genannt werden.

Folgende Maßnahmen, die in der Anlage 02 der Vorlage SCHUA/023/2020 als „fertiggestellt“ in Grün markiert wurden, werden nicht mehr in der aktuellen Vorlage aufgeführt:

Name der Schule	Adresse	Bezirk	Maßnahmenbeschreibung
Städt. Cecilien-Gymnasium / Sekundarst. I und II / Europaschule	Schorlemerstraße 99	4	Erhöhung der Zügigkeit um zwei auf fünf Züge.
Franz-Vaahsen-Schule	Grenzweg 12	5	Neubau Zweifach-Sporthalle
Dieter Forte Gesamtschule	Heidelberger Straße 75	8	Erneuerung Energieversorgung

Darüber hinaus ist nachstehend aufgeführt, bei welchen Maßnahmen sich die Gesamtkosten während der Ausführungsphase von ursprünglich unter 500.000 € auf über 500.000 € erhöht haben.

Name der Schule	Adresse	Bezirk	Maßnahmenbeschreibung
Geschwister-Scholl-Gymnasium	Redinghovenstraße 41	3	Verkehrssicherung/Nachrüsten /Brandschutzertüchtigung gemäß WP / WB Berichte
Montessori-Grundschule Freiligrathplatz	Farnweg10 (Freiligrathplatz)	5	Instandhaltung\Brandschutz/2.BA/ Mängelbeseitigung /Treppenhaus, Türen
Joachim-Neander-Schule	Rather Markt 2	6	Instandhaltung\Erneuerung Dacheindeckung (Gefälledämmung) Flachdach Klassentrakt

Die Anlage 03 beinhaltet weitere schulische Hochbaumaßnahmen, die durch die IPM projiziert werden. Diese werden informativ der Vorlage beigelegt. Es werden insgesamt 20 Maßnahmen aufgeführt. 14 dieser Hochbaumaßnahmen stellen ein Gesamtvolumen von 240.087.286,- €, zzgl. 11.426.714,- € für das Inventar, dar. Zu den übrigen sechs Maßnahmen können aufgrund der frühen Planungsphase noch keine Kosten genannt werden.

Folgende Maßnahmen, die in der Anlage 03 der Vorlage SCHUA/023/2020 als „fertiggestellt“ in Grün markiert wurden, werden nicht mehr in der aktuellen Vorlage aufgeführt:

Name der Schule	Adresse	Bezirk	Maßnahmenbeschreibung
Gesamtschule Lindenstraße	Rosmarinstraße 28	2	Umbau im Bestand und Sanierung im Bestand
Dumont-Lindemann-Schule	Weberstraße 3	3	Errichtung. Container und Nutzungsänderung z. Lehrküche
Wicherschule	Brorsstraße 5	8	Neubau Erweiterung
Städtisches Gymnasium Koblenzer Straße	Theodor-Litt-Straße 2 (Koblenzer Straße)	9	Neubau Erweiterung und Neubau 3-fach Sporthalle

Anlagen:

Anlage_01_Baumaßnahmen 100 bis 500TEUR

Anlage_02_Baumaßnahmen 500T€

Anlage_03_IPM_Baumaßnahmen