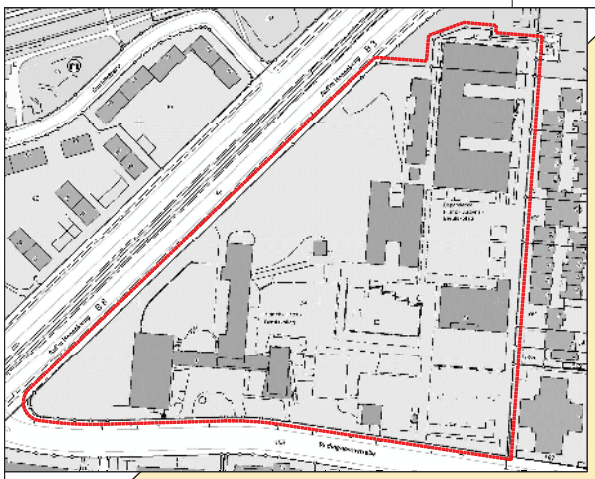


# Amtlicher Lageplan

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bauvorhaben: Redinghovenstraße 16 | | Gemeinde : | Düsseldorf |
| Maßstab | 1 : 250 | Gemarkung : | Stoffeln |
| Gb.Nr. | 18045 | Flur : | 1 |

| Flurstück | Fläche (m²) | Grundbuch | Eigentümer |
|---|---|---|---|
| 34 | 37 231 | 701 | Stadtgemeinde Düsseldorf |
| 43 | 1 140 | 701 | Stadtgemeinde Düsseldorf |
| 429 | | | Stadt Düsseldorf |
| 93 | | | Victoria Lebensversicherung AG |
| 70 | | | Victoria Lebensversicherung AG |
| 68 | | | Victoria Lebensversicherung AG |
| 66 | | | Victoria Lebensversicherung AG |
| 147 | | | Alfers, Harald |
| 528 | | | Alfers, Harald |
| 149 | | | Wohnungs- und Teileigentümer |
| 468 | | | Stadt Düsseldorf |
| 48 | | | Stadtgemeinde Düsseldorf |
| 49 | | | Stadtgemeinde Düsseldorf |

## Allgemeines

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Bau- gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sollten der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen, sind urheberrechtlich verboten.

Die Bemaßung des Baukörpers bezieht sich auf das aufgehende Mauerwerk.

Die Entwässerung wird getrennt von diesem Lageplan nachgewiesen

## Abstandflächen (neue BauO 2019)

T1 = [54,59 - (37,13 + 37,10)/2] x 0,4 = 6,99m
T2 = [56,14 - (37,13 + 37,10)/2] x 0,4 = 7,61m
T3 = [53,46 - (37,10 + 37,28)/2 + (54,22 - 53,46)/3] x 0,4 = 6,61m
T4 = [54,22 - (37,28 + 37,30)/2 + (54,49 - 54,22)/3] x 0,4 = 6,81m
T5 = [54,59 - (37,30 + 37,48)/2] x 0,4 = 6,88m
T6 = [53,44 - (37,30 + 37,48)/2] x 0,4 = 6,42m
T7 = [53,44 - (37,30 + 37,48)/2 + (54,22 - 53,44)/3] x 0,4 = 6,52m
T8 = [54,22 - (37,48 + 37,13)/2 + (54,59 - 54,22)/3] x 0,4 = 6,82m
T9 = [55,60 - (37,28 + 37,34)/2] x 0,4 = 7,32m
T10 = [55,60 - (37,28 + 37,51)/2] x 0,4 = 7,28m

## Benutzte Höhenbolzen

62496 : 37,982m üNHN Bittweg 2
93 : 36,069m üNHN Aufm Hennekamp, DB-Üf.

## Art und Maß der baulichen Nutzung

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fläche der Flurstücke | : | 38 371 | m² |
| Fläche des Baugrundstückes | : | 38371 | m² |
| vorh. Bebauung (aus CAD) | : | 8 460 | m² |
| Abbruch (aus CAD) | : | 511 | m² |
| Projekt (aus CAD) | : | 1138 | m² |
| Außenanlagen (versiegelt) | : | - | m² |

Durchführungsplan Nr. : 5574/17
rechtskräftig seit dem 05.06.1957

GRZ = $\frac{8460-511+1138}{38371}$ = 0,24

GFZ = $\frac{-}{-}$ = -

## Zeichenerklärung

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Gemeindegrenze | | Gully | | Kabelschrank | |
| Gemarkungsgrenze | | ACO-Drain Rinne | | Kabelkasten | |
| Flurgrenze | | Kanaldeckel | | Hydrant | |
| topographische Linie | | Mischwasserleitung geplant | | Schild | |
| Mauer | | Schmutzwasserleitung geplant | | Baum | |
| Zaun | | Regenwasserleitung geplant | | Lampe | |
| Hecke | | Mischwasserleitung vorhanden | | Mast | |
| Gasschieber | | Schmutzwasserleitung vorhanden | | Haltestelle | |
| Wasserschieber | | Regenwasserleitung vorhanden | | Poller | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Oberkante Fertigfußboden | OKFF | Geltungsbereich des Baugrundstücks | | Höhe geplant | 40,29 |
| Wandhöhe | WH | keine Eigentumsgrenze | | Höhe vorhanden | (40,29) |
| mittlere Geländehöhe | mGH | keine Flurstücksgrenze | | Eingang | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Kleinsiedlungsgebiet | WS | bauliche Anlagen vorhanden | | offene Bauweise | o |
| reines Wohngebiet | WR | | | geschlossene Bauweise | g |
| allgemeines Wohngebiet | WA | bauliche Anlagen geplant | | nur Einzel- u. Doppelhäuser zugelassen | E |
| Dorfgebiet | MD | | | nur Hausgruppen zugelassen | H |
| Mischgebiet | MI | öffentliche Verkehrsfläche vorhanden | | Geschoßhöchstgrenze | III |
| Kerngebiet | MK | | | Geschoß zwingend | (II) |
| Gewerbegebiet | GE | öffentliche Verkehrsfläche geplant | | Grundflächenzahl | GRZ |
| Industriegebiet | GI | | | Geschoßflächenzahl | GFZ |
| Wochenendhausgebiet | SW | öffentliche Grünfläche | | Baumassenzahl | BMZ |
| Straßenbegrenzungslinie | | | | GRZ/GFZ z.B. | 0,3 0,9 |
| Abbruchgebäude | | Abstandfläche | | GRZ/BMZ z.B. | 3,0 1,5 |
| Baugrenze | | Baulast | | Stellplatz | St |
| Baulinie | | | | Garage | Ga |
| Nutzungsgrenze | | | | | |

Thorsten SPELTER
öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Der Lageplan wurde auf Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme angefertigt.

Hilden, den 27. März 2018
Projekteintrag Hilden, den 21. November 2018

Giesenheide 39
40724 Hilden

Fon 02103 / 2888 90 0
Fax 02103 / 2888 90 9

info@spelter.com
www.spelter.com

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr:

(Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Architekt:

(Stempel, Unterschrift)