



## Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung

Der Vorsitzende

Düsseldorf, den 11.11.2020

### Einladung

Hiermit lade ich zu einer Sitzung ein.  
Sie findet am Mittwoch, den 25.11.2020, um 17:00 Uhr statt.  
Sitzungsort: Rathaus - Marktplatz 2, Plenarsaal

**geänderter Sitzungsort**

### Tagesordnung öffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Vorlage</b>	<b>Inhalt</b>
1		Feststellung der Beschlussfähigkeit
2		Anerkennung der Tagesordnung
3	APS/143/2020	Bestellung eines Schriftführers
4	APS/144/2020	Zulassung von Sachverständigen (Vorlage wird nachgereicht)
5		<b>Genehmigung von Niederschriften</b>
5.1		Genehmigung der Niederschrift vom 23.09.2020
6		<b>Anfragen / Anträge</b>
		<b>Mitteilungen der Verwaltung</b>
7		Projektbericht der Verwaltung - mündlicher Bericht der Verwaltung
		<b>Qualitätssichernde Verfahren</b>
8	APS/106/2020	Qualitätssicherndes Verfahren Nr. 01/021 - ehem. Kaufhof Am Wehrhahn - Beschluss zur Durchführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung vor Workshopverfahren
9	APS/132/2020	Städtebaulicher Wettbewerb - Metro Campus - Durchführung des Wettbewerbsverfahrens
10	APS/140/2020	Sohnstraße 45 (Telekom) - Beschluss zur Durchführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung vor einem Wettbewerbsverfahren
11	OVA/103/2020	Planungskonzept zur Neugestaltung des Heinrich-Heine- Platzes und des Vorplatzes Wilhelm-Marx-Haus aus dem 2. Workshopverfahren (Planungsworkshop) und das weitere Vorgehen

### **Bauleitplanung**

- 12 APS/124/2020 Flächennutzungsplanänderung Nr. 186 (Entwurf)  
- Heerdterhof-Garten - Öffentlichkeitsbeteiligung,  
Behördenbeteiligung, Öffentliche Auslegung
- 13 APS/134/2020 Flächennutzungsplanänderung Nr. 196 (Entwurf)  
- Ehemals Fashion House - Absehen  
Öffentlichkeitsbeteiligung, Behördenbeteiligung, Öffent-  
liche Auslegung
- 14 APS/115/2020 Flächennutzungsplanänderung Nr. 188 (Entwurf)  
- Theodorstraße: Verlagerung Bau- und Gartenfachmarkt  
- Stellungnahmen, Änderung, erneute Öffentliche  
Auslegung
- 15 APS/116/2020 Bebauungsplan-Entwurf Nr. 06/007 - Theodorstraße/Am  
Hülserhof - Stellungnahmen, Änderung, erneute  
öffentliche Auslegung
- 16 APS/121/2020 Bebauungsplan-Vorentwurf Nr. 04/015 - Stadtwerke-  
gelände Heerdter Lohweg - Verfahren gemäß § 13a  
BauGB, Öffentlichkeitsbeteiligung
- 17 APS/107/2020 Bebauungsplan-Entwurf Nr. 02/010 - Östl. Hanielpark /  
Sohnstraße - Aufstellung, Öffentlichkeitsbeteiligung,  
Behördenbeteiligung, Öffentliche Auslegung
- 18 APS/130/2020 Bebauungsplan Nr. 5674/26 - Nördlich Harffstraße  
- Änderung gemäß § 13 BauGB, Aufstellung, Öffentliche  
Auslegung
- 19 APS/125/2020 Bebauungsplan-Entwurf Nr. 03/032 - Östlich Völklinger  
Straße - Stellungnahmen, Satzung
- 20 APS/093/2020 Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Nr. 04/014  
- Wickrather Straße - Verfahren gem. § 13a BauGB,  
Stellungnahmen, Änderung, Satzung
- 21 APS/039/2020 Zustimmung zum Abschluss eines  
Durchführungsvertrages nach § 12 Baugesetzbuch  
(BauGB) zum Vorhabenbezogenen  
Bebauungsplanentwurf Nr. 04/014 - Wickrather Straße

### **Bauvoranfragen / Bauanträge**

- 22 APS/135/2020 Bauantrag Moorenstraße 5 - Neubau der Haut- und  
Augenklinik sowie Aufstockung KMT und Geriatrie

### **Grundstücksangelegenheiten**

- 23 APS/094/2020 Investorenauswahlverfahren Carl-Friedrich-Gördeler-  
Straße/Carl-von-Ossietzky-Straße
- 24 APS/109/2020 Investorenauswahlverfahren Bertastraße - günstiger  
Wohnraum für Menschen mit systemrelevanten Berufen
- 25 APS/110/2020 Investorenauswahlverfahren Radeberger Straße -  
Solarsiedlung (Unterlagen liegen bereits vor)

### **Sonstiges**

- 26      APS/123/2020    Sitzungstermine des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung im Jahre 2021
- 27      APS/127/2020    Jahresbericht Hochhausbeirat
- 28      APS/141/2020    Mitgliedschaft im Förderverein Bundesstiftung Baukultur e.V.
- 29      AUS/034/2020    Lärmaktionsplan III für Düsseldorf
- 30      AÖE/033/2020    4. Änderung des Landschaftsplanes der Landeshauptstadt Düsseldorf - Satzungsbeschluss

Ratsherr Dr. Fils  
Vorsitzender

## Tagesordnung nichtöffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Vorlage</b>	<b>Inhalt</b>
1		Anerkennung der Tagesordnung
2		<b>Genehmigung von Niederschriften</b>
2.1		Genehmigung der Niederschrift vom 23.09.2020
		<b>Qualitätssichernde Verfahren</b>
3	APS/133/2020	Städtebaulicher Wettbewerb Nr. 02/013 - Metro Campus - Auslobung
		<b>Grundstücksangelegenheiten</b>
4	APS/138/2020	Grundstücksangelegenheit
5	AWTL/032/2020/1	Grundstücksangelegenheit
6	AWTL/050/2020	Grundstücksangelegenheit
		<b>Sonstiges</b>
7	APS/142/2020	Information an den Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung über Vergaben im Jahr 2020
8	APS/126/2020	Stellenplan 2021 - komprimierte Stellenbilanz (Vorlage wird nachgereicht)

Ratsherr Dr. Fils  
Vorsitzender