


 öffentlich  nicht öffentlich

## Bericht

### Betrifft:

Bericht aus der Kleinen Kommission Kö-Bogen

### Fachbereich:

01/13 - Ratsangelegenheiten und Stadtverfassung

### Dezernentin / Dezernent:

Beigeordnete Cornelia Zuschke

### Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Rat	06.02.2020	Kenntnisnahme

### Berichtszeitraum: 17. Dezember 2019 bis 05. Februar 2020

### Sachdarstellung:

Der Ratsbeschluss vom 13.12.2007 über die Bildung einer Kleinen Kommission Kö-Bogen sieht neben der Einsetzung dieser Kommission auch die Berichterstattung in jeder Ratssitzung vor.

Im Berichtszeitraum hat die Kommission **einmal getagt** und zwar **am 28. Januar 2020**. Die Sitzung fand in Raum 2.06 am Burgplatz 1 statt.

Die von der Rheinbahn in der Kommissionssitzung am 17.12.2019 zugesagte Auswertung von Szenarien zur erforderlichen Höchstgeschwindigkeit der Straßenbahnen im Bereich der Fußgängerüberwege am Hofgarten hat der Kommission nicht vorgelegen. Die Rheinbahn wurde aufgefordert dies bis zum 14.02.2020 nachzuholen.

Der Investor „Centrum“ informierte die Kommission über Änderungswünsche bei der Errichtung der geplanten LED Werbeanlage (LED-Screen) an der Südfassade (Schadowstraße) des MK1-Gebäudes.

Im Ergebnis beschließt die Kommission:

- Keine Unterteilung der LED Werbeanlage in eigenständige Teilanlagen oder gekürzte Versionen als Endzustand zuzulassen. Zu erstellen ist eine

Gesamtanlage über die gesamte Fassadenbreite (112,50 m unter Verwendung von maximal zwei unterschiedlichen Materialien hell/dunkel).

- Eine zeitversetzte Herstellung von maximal 40% der Gesamtanlage mit einer maximalen Zeitverzögerung von 6 Monaten nach Inbetriebnahme der ersten 60% der Anlage zuzulassen, sofern die Frist zur vollständigen Fertigstellung und Inbetriebnahme mit einer hohen Vertragsstrafe (z.B. 100.000 €) sowie einer gestalterischen Kompensation an der gebauten Fassade vertraglich abgesichert ist.
- Das Vorgaben und Alternativen für Werbeschriftzüge über Shoppeingängen sowie zur Ausführung der LED-WA (transparent oder blickdicht) der KK Kö-Bogen erst nach Freigabe durch den Architekten zur Beratung vorgelegt werden.

Zum **Stand der Bauarbeiten** wurde die Kleine Kommission informiert.

Auf dem Gustaf-Gründgens-Platz wird der Unterbau für die Deckschicht sukzessive, mit großen Fortschritten vorbereitet. Vor der Eröffnung des Schauspielhauses konnten alle Flächen der Tiefgaragendecke geschlossen werden.

Auch die **Erschließungsarbeiten in der Bleichstraße** gehen weiterhin zügig voran.

Im Bereich der **Schadowstraße vor dem Kö-Bogen 2 Gebäude** laufen die Pflasterarbeiten weiterhin planmäßig und sollen auf der nördlichen Straßenseite bereits im Februar abgeschlossen werden. Anschließend wird die südliche Straßenseite gepflastert.

**Der Hochbau** geht seiner Fertigstellung entgegen. Die Bestückung der Fassade mit den bepflanzten Heckenelementen ist nahezu abgeschlossen.

Im **Termin- und Kostencontrolling** gab es im Berichtszeitraum keine Veränderungen oder Verschiebungen. Insgesamt bleiben die erforderlichen Summen weiterhin unter den festgelegten Ansätzen.

Auch mit der noch ausstehenden Vergabe zur Erstellung der Deckschicht des Gustaf-Gründgens-Platzes wird weiterhin mit keiner Überschreitung der im AuF-Beschluss freigegebenen Kosten gerechnet.

Die **nächste reguläre Sitzung** der Kleinen Kommission findet am 25. Februar 2020 statt.

Zuschke