


Amtlicher Lageplan

Bauvorhaben	Lacombletstraße 10	Gemeinde	Düsseldorf
Maßstab	1 : 250	Gemarkung	Derendorf
Gb.Nr.	19057	Flur	10

Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch	Eigentümer
401	4.497	7910	Stadtgemeinde Düsseldorf
22	210	7910	Stadtgemeinde Düsseldorf
400	1.244	7910	Stadtgemeinde Düsseldorf
480	37.060	7910	Stadtgemeinde Düsseldorf



Allgemeines

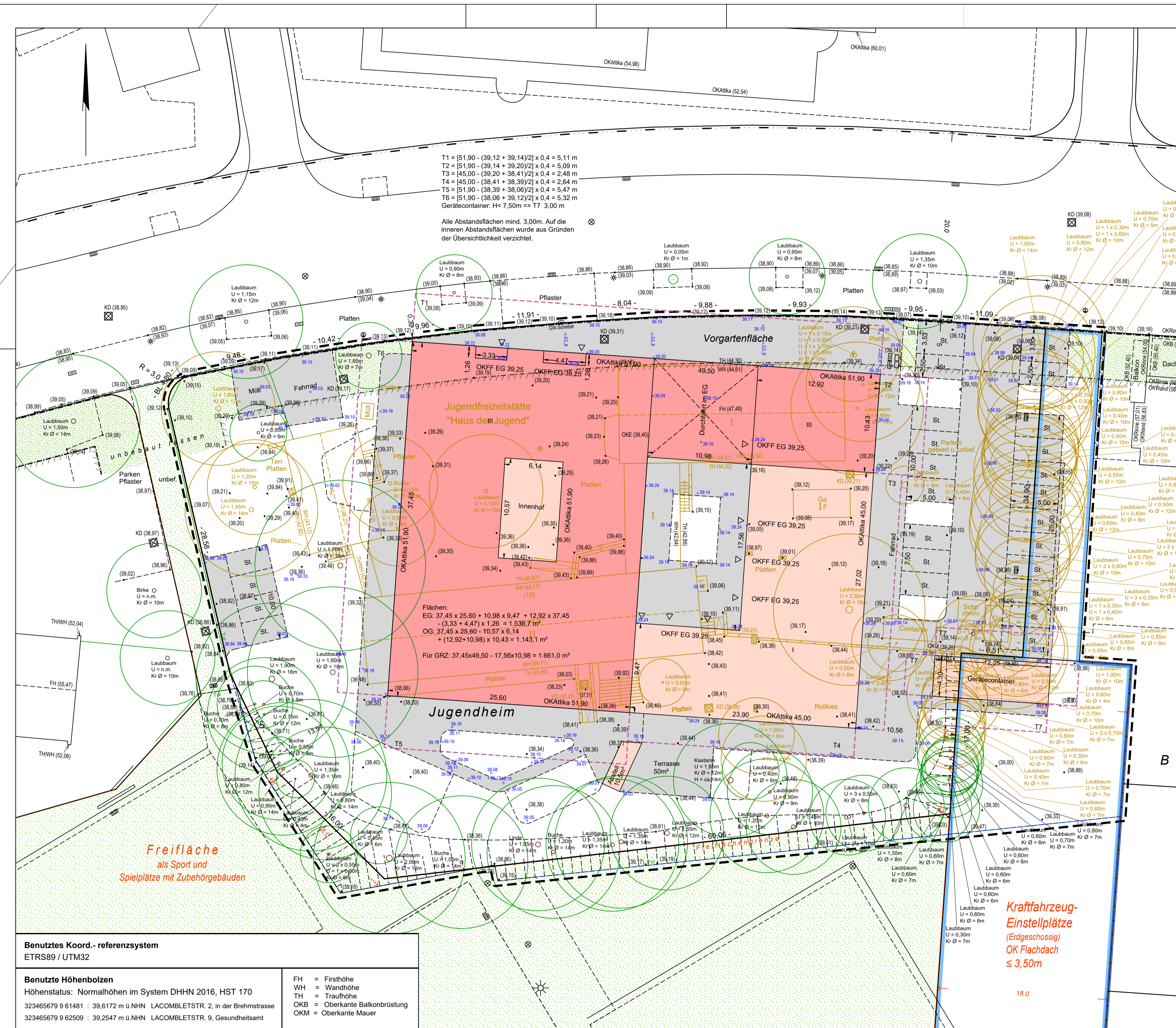
- Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
- Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich.
- Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen, sind urheberrechtlich verboten.
- Die Bemessung des Baukörpers bezieht sich auf das aufgehende Mauerwerk.
- Die Plangrundlage wurde dem digitalen Katasterarchiv der Stadt Düsseldorf entnommen!
- Es erfolgte keine Grenzuntersuchung!
- Die Darstellung im Lageplan ist nicht zur Absteckung geeignet!

Art und Maß der baulichen Nutzung

Fläche der Flurstücke	: 43.011 m²	Durchführungsplan Nr.:	: 5579/029 v. 17.12.1959
Fläche des Baugrundstückes	: 5.165 m²	Fluchtlinien, Bauzonen, Baugestaltung	
vorhandene Bebauung	: 738,2 m²	Vorgartensatzung n. § 86 BauO NRW v. 11.07.1999	
Abbruch	: 738,2 m²	GRZ Hauptgeb. = $\frac{1.661 + 50}{5.165} = 0,331$	
Terrassen	: 50 m²	GRZ Nebenant. = $\frac{1.612,1}{5.165} = 0,312$	
Wege / St. / Container aus CAD	: 1.612,1 m²	GFZ = $\frac{1.536,7 + 2 \times 1.143,1}{5.165} = 0,740$	

Zeichenerklärung

Gemeindegrenze	---	Gully	⊞	Kabelschrank	⊞
Gemarkungsgrenze	- - - -	ACO-Drain Rinne	⊞	Kabelkasten	⊞
Flurgrenze	⊞	Kanaldeckel	⊞	Hydrant	⊞
topographische Linie	⊞	Mischwasserleitung geplant	⊞	Schild	⊞
Mauer	⊞	Schmutzwasserleitung geplant	⊞	Baum	⊞
Zaun	⊞	Regenwasserleitung geplant	⊞	Lampe	⊞
Hecke	⊞	Mischwasserleitung vorhanden	⊞	Mast	⊞
Gasschieber	⊞	Schmutzwasserleitung vorhanden	⊞	Haltestelle	⊞
Wasserschleier	⊞	Regenwasserleitung vorhanden	⊞	Poller	⊞
Oberkante Fertigfußboden	OKFF	Geltungsbereich des Baugrundstückes	⊞	Höhe geplant	40,29
Wandhöhe	WH	keine Eigentumsgrünze	⊞	Höhe vorhanden	40,29
mittlere Geländehöhe	mGH	keine Flurstücksgrenze	⊞	Geländehöhe geplant	40,29
Wohngebiet	B	bauliche Anlagen vorhanden	⊞	offene Bauweise	⊞
Klimasiedlungsgebiet	WS	bauliche Anlagen geplant	⊞	geschlossene Bauweise	⊞
reines Wohngebiet	WR	öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	⊞	nur Einzel- u. Doppelhäuser zugelassen	⊞
allgemeines Wohngebiet	WA	öffentliche Verkehrsfläche geplant	⊞	nur Hausgruppen zugelassen	⊞
Dorfgebiet	MD	Abstandsfläche	⊞	Geschloßhöchstgrenze	III
Mischgebiet	MI	Baulinie	⊞	Geschloß zwingend	III
Kerngebiet	MK	Nutzungsgrenze	⊞	Grundflächenzahl	GRZ
Gewerbegebiet	GE	Fluchtlinie	⊞	Baumassenzahl	BMZ
Industriegebiet	GI	Baulinie	⊞	Geschloßhöchstgrenze	GFZ
Wochenendhausgebiet	SW	Baulinie	⊞	Baumassenzahl	BMZ
Straßenbegrenzungslinie	---	private Grünfläche	⊞	GRZ/GFZ z.B.	0,3
Altenpflegebaude	---	Abstandsfläche	⊞	GRZ/BMZ z.B.	3,0
Baugrenze	---	Laubbaum	⊞	Stellplatz	St
Baulinie	---	Baum	⊞	Garage	Ga
Nutzungsgrenze	---	Laubbaum	⊞		
Fluchtlinie	---	Baum	⊞		
Baulinie	---	Baum	⊞		



Benutztes Koord.-referenzsystem
ETRS89 / UTM32

Benutzte Höhenbolzen
Höhenstatus: Normalhöhen im System DHHN 2016, HST 170
 323465679 9 61481 : 39,6172 m ü.NHN LACOMBLETSTR. 2, in der Brehmstrasse
 323465679 9 62509 : 39,2547 m ü.NHN LACOMBLETSTR. 9, Gesundheitsamt

FH = Firsthöhe
 WH = Wandhöhe
 TH = Traufhöhe
 OKB = Oberkante Balkonbrüstung
 OKM = Oberkante Mauer

Thorsten SPELTER
 öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Der Lageplan wurde auf Grundlage amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme angefertigt. Hilden, den 27. März 2019
 Projektbeitrag: Hilden, den 24. Juli 2019
 Projektänderungen: Hilden, den 16. Oktober 2019

Giesenheide 39
 40724 Hilden
 Fon 02103 / 2888 90 0
 Fax 02103 / 2888 90 9
 info@spelter.com
 www.spelter.com

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.
 Bauherr:

Für die Übereinstimmung von Projektzeichnung und Bauzeichnung.
 Architekt:

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)