



öffentlich nicht öffentlich

Beschlussvorlage

Betrifft:

Bebauungsplan-Entwurf Nr.04/007 - Hansaallee/Niederkasseler Lohweg -
Verfahren gem. § 13a BauGB, Stellungnahmen, Änderung, Satzung

Fachbereich:

61 - Stadtplanungsamt

Dezernentin / Dezernent:

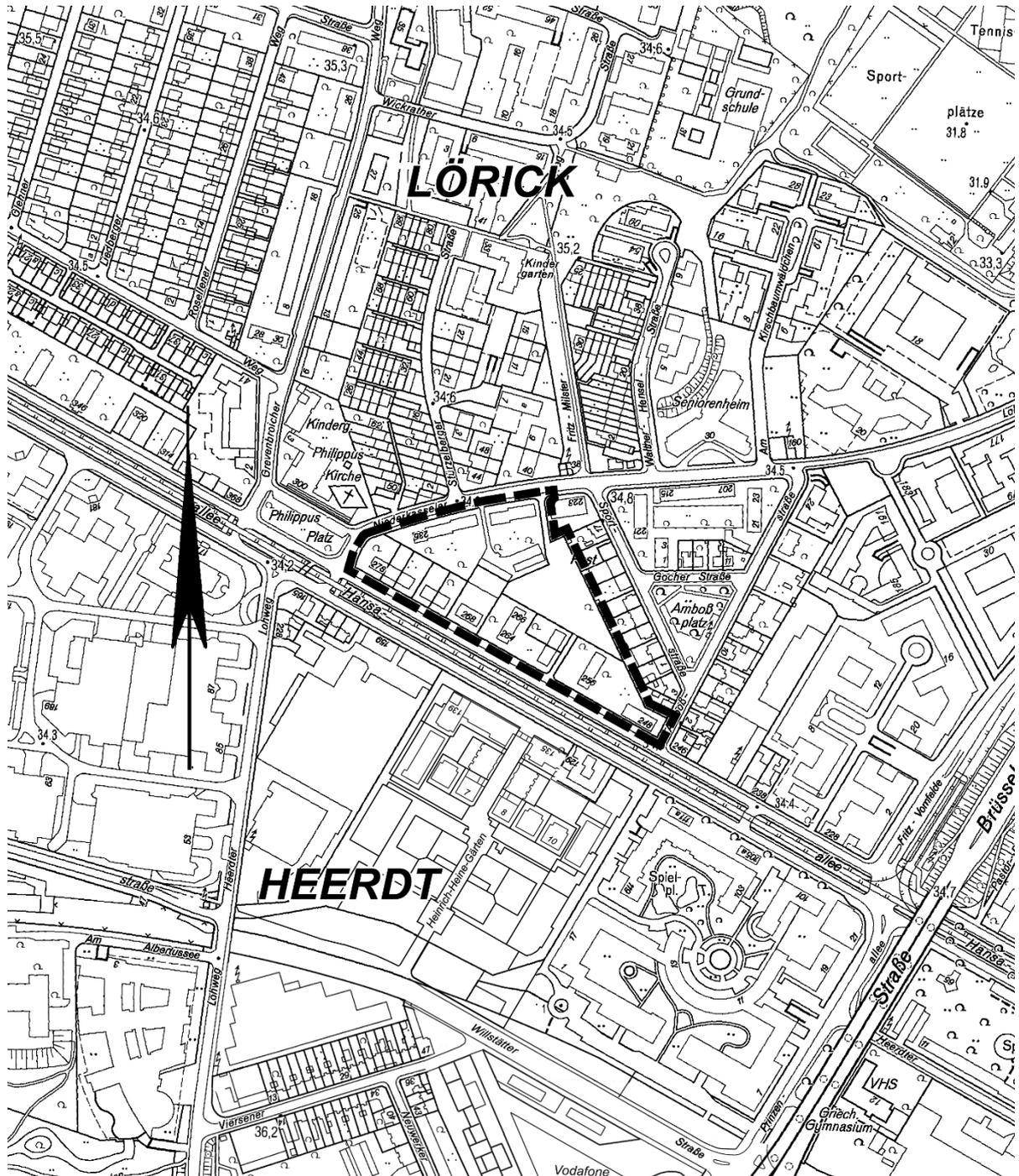
Beigeordnete Cornelia Zuschke

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 4	22.01.2020	Anhörung
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	22.01.2020	Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	27.01.2020	Vorberatung
Rat	06.02.2020	Entscheidung

Bebauungsplan-Entwurf Nr. 04/007
- Hansaallee / Niederkasseler Lohweg -

Verfahren gem. § 13a BauGB
Stellungnahmen
Änderung
Satzung



Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 04/007 (Entwurf)

- Hansaallee / Niederkasseler Lohweg -

- Stellungnahmen
 - Änderung
 - Satzung
-

Beschlussentwurf:

BV Die Bezirksvertretung 4 wird hiermit gem. § 3 Abs. 10 Nr. 3 der Bezirkssatzung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 04/007 (Entwurf) - Hansaallee / Niederkasseler Lohweg - angehört und empfiehlt dem Rat der Stadt eine vorlagegemäße Beschlussfassung.

APS Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat der Stadt im Rahmen seiner Vorberatung gem. § 2 Abs. 1 der Zuständigkeitsordnung eine vorlagegemäße Beschlussfassung.

HFA Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt im Rahmen seiner Vorberatung gem. § 5 Abs. 3 der Zuständigkeitsordnung eine vorlagegemäße Beschlussfassung.

Rat I. Der Rat der Stadt stimmt der Behandlung der Äußerungen gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behandlung der Stellungnahmen nach § 4 BauGB gemäß Vorlage Nr. APS/044/2019 zu (zustimmender Beschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung sowie Beschlussempfehlung an den Rat vom 19.06.2019, Anlage 3 zur vorliegenden Vorlage).

II. Der Rat der Stadt nimmt Kenntnis von den zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 04/007 (Entwurf) - Hansaallee / Niederkasseler Lohweg - während der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen und entscheidet hierüber gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung entsprechend Anlage 1 zur vorliegenden Vorlage.

III. Der Rat der Stadt beschließt die Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 04/007 (Entwurf) - Hansaallee / Niederkasseler Lohweg -.

Es handelt sich insbesondere um:

- Redaktionelle Ergänzung des Hinweises Nr. 1 hinsichtlich des Erfordernis einer frühzeitigen Abstimmung aufgrund möglicher Einleitbeschränkungen für Niederschlags- und Schmutzwasser
- Einfügung des Hinweises Nr. 15 auf die im Plangebiet verlaufenden Richtfunkverbindungen
- Einfügung des Hinweises Nr. 16 auf das mögliche Vorhandensein außer Betrieb befindlicher, nicht dokumentierter Leitungen im Plangebiet

IV. Der Rat der Stadt beschließt

den für ein Gebiet nördlich der Hansaallee und südlich des Niederkasseler Lohwegs

- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB im Bebauungsplan-Entwurf Nr. 04/007 - Hansaallee / Niederkasseler Lohweg -

am 19.06.2019 aufgestellten und heute geänderten Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 04/007 (Entwurf) - Hansaallee / Niederkasseler Lohweg - gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit der Begründung vom 18.11.2019 (siehe Anlage 2).

Anlagen:

- 02_Anlage1_Behandlung-Stgn.-3(2)
- 03_Anlage2_Begründung
- 04_Anlage3_Vorlage-3(2)-Beschlusstext-3(2)
- 05_Anlage3-Vorlage-3(2)-Protokoll-3(1)
- 06_Anlage3-Vorlage-3(2)-Einsprechende-ListeTöB-4(2)
- 07_Anlage3-Vorlage-3(2)-Behandlung Stgn.-4(2)
- 09_Textliche-Festsetzungen
- 12_Planverkleinerung-mit-Roteintrag
- 13_Planverkleinerung