

 öffentlich  nicht öffentlich

## Beschlussvorlage

**Betrifft:**

Bebauungsplan-Entwurf Nr.04/007 - Hansaallee/Niederkasseler Lohweg -  
Verfahren gem. § 13a BauGB, Stellungnahmen, Änderung, Satzung

**Fachbereich:**

61 - Stadtplanungsamt

**Dezernentin / Dezernent:**

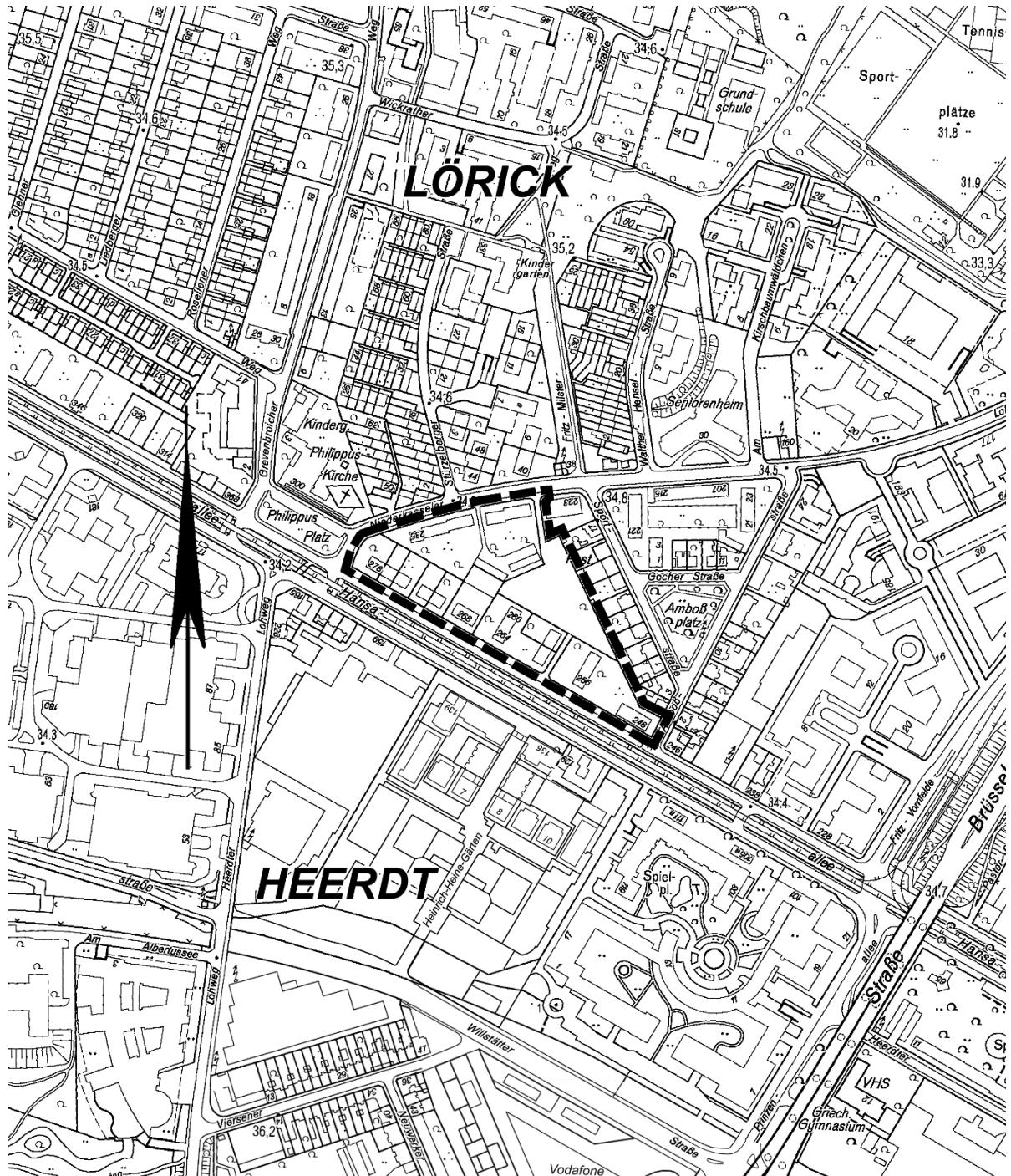
Beigeordnete Cornelia Zuschke

**Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Beratungsqualität</b>
Bezirksvertretung 4	22.01.2020	Anhörung
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	22.01.2020	Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	27.01.2020	Vorberatung
Rat	06.02.2020	Entscheidung

Bebauungsplan-Entwurf Nr. 04/007  
- Hansaallee / Niederkasseler Lohweg -

Verfahren gem. § 13a BauGB  
Stellungnahmen  
Änderung  
Satzung



**Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 04/007 (Entwurf)**

**- Hansaallee / Niederkasseler Lohweg -**

- Stellungnahmen
  - Änderung
  - Satzung
- 

Beschlussentwurf:

**BV** Die Bezirksvertretung 4 wird hiermit gem. § 3 Abs. 10 Nr. 3 der Bezirkssatzung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 04/007 (Entwurf) - Hansaallee / Niederkasseler Lohweg - angehört und empfiehlt dem Rat der Stadt eine vorlagegemäße Beschlussfassung.

**APS** Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat der Stadt im Rahmen seiner Vorberatung gem. § 2 Abs. 1 der Zuständigkeitsordnung eine vorlagegemäße Beschlussfassung.

**HFA** Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt im Rahmen seiner Vorberatung gem. § 5 Abs. 3 der Zuständigkeitsordnung eine vorlagegemäße Beschlussfassung.

**Rat** I. Der Rat der Stadt stimmt der Behandlung der Äußerungen gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behandlung der Stellungnahmen nach § 4 BauGB gemäß Vorlage Nr. APS/044/2019 zu (zustimmender Beschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung sowie Beschlussempfehlung an den Rat vom 19.06.2019, Anlage 3 zur vorliegenden Vorlage).

II. Der Rat der Stadt nimmt Kenntnis von den zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 04/007 (Entwurf) - Hansaallee / Niederkasseler Lohweg - während der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen und entscheidet hierüber gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung entsprechend Anlage 1 zur vorliegenden Vorlage.

III. Der Rat der Stadt beschließt die Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 04/007 (Entwurf) - Hansaallee / Niederkasseler Lohweg -.

Es handelt sich insbesondere um:

- Redaktionelle Ergänzung des Hinweises Nr. 1 hinsichtlich des Erfordernis einer frühzeitigen Abstimmung aufgrund möglicher Einleitbeschränkungen für Niederschlags- und Schmutzwasser
- Einfügung des Hinweises Nr. 15 auf die im Plangebiet verlaufenden Richtfunkverbindungen
- Einfügung des Hinweises Nr. 16 auf das mögliche Vorhandensein außer Betrieb befindlicher, nicht dokumentierter Leitungen im Plangebiet

#### IV. Der Rat der Stadt beschließt

den für ein Gebiet nördlich der Hansaallee und südlich des Niederkasseler Lohwegs

- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB im Bebauungsplan-Entwurf Nr. 04/007 - Hansaallee / Niederkasseler Lohweg -

am 19.06.2019 aufgestellten und heute geänderten Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 04/007 (Entwurf) - Hansaallee / Niederkasseler Lohweg - gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit der Begründung vom 18.11.2019 (siehe Anlage 2).

#### **Anlagen:**

- 02\_Anlage1\_Behandlung-Stgn.-3(2)
- 03\_Anlage2\_Begründung
- 04\_Anlage3\_Vorlage-3(2)-Beschlusstext-3(2)
- 05\_Anlage3-Vorlage-3(2)-Protokoll-3(1)
- 06\_Anlage3-Vorlage-3(2)-Einsprechende-ListeTöB-4(2)
- 07\_Anlage3-Vorlage-3(2)-Behandlung Stgn.-4(2)
- 09\_Textliche-Festsetzungen
- 12\_Planverkleinerung-mit-Roteintrag
- 13\_Planverkleinerung