

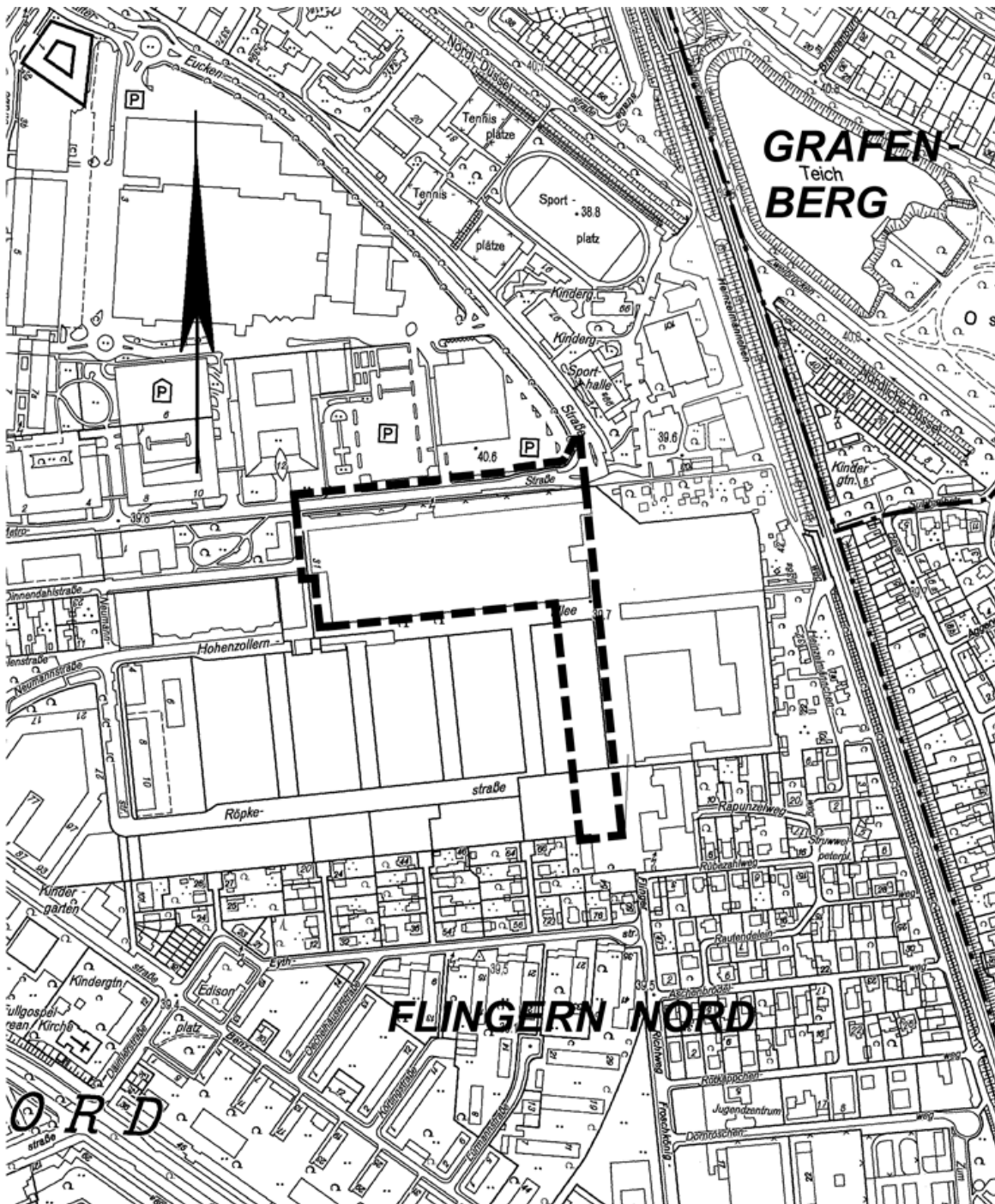
Beschlussvorlage

Sitzung des APS am 30.05.2018

Vorlage Nr. 61/62/2018

Bebauungsplan-Entwurf Nr. 02/009
- Grafental Mitte -

Verfahren gem. § 13a BauGB
Stellungnahmen
Änderung
Satzung



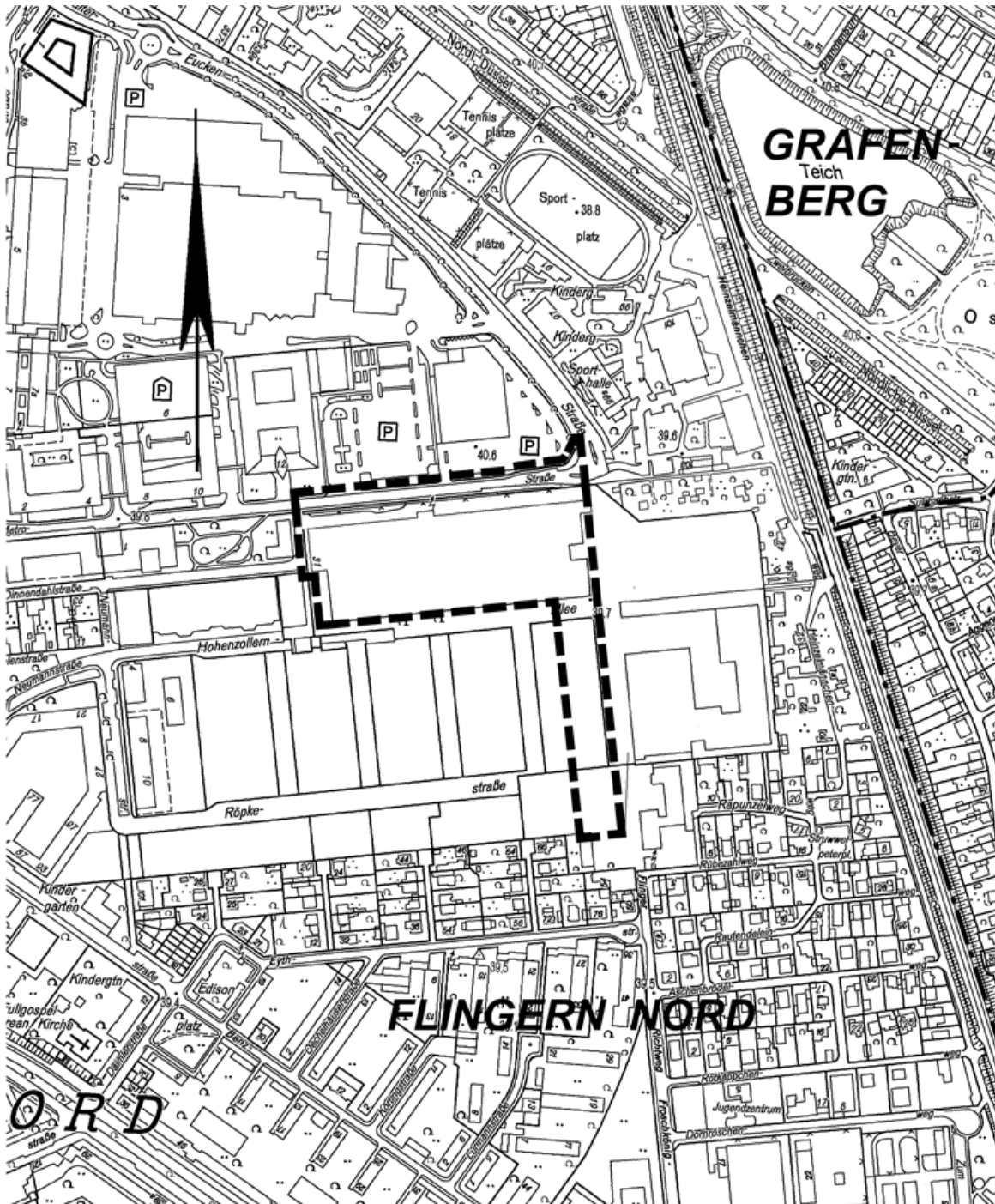
Beschlussvorlage

Sitzung des Rates am 14.06.2018

Vorlage Nr. 61/62/2018

Bebauungsplan-Entwurf Nr. 02/009
- Grafental Mitte -

Verfahren gem. § 13a BauGB
Stellungnahmen
Änderung
Satzung



Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 02/009 (Entwurf)

- Grafental Mitte -

- Stellungnahmen
 - Änderung
 - Satzung
-

Beschlussentwurf:

BV Die Bezirksvertretung 2 wird hiermit gem. § 3 Abs. 10 Nr. 3 der Bezirkssatzung zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 02/009 (Entwurf) - Grafental Mitte - angehört und empfiehlt dem Rat der Stadt eine vorlagegemäße Beschlussfassung.

APS Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat der Stadt im Rahmen seiner Vorberatung gem. § 2 Abs. 1 der Zuständigkeitsordnung eine vorlagegemäße Beschlussfassung.

HFA Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt im Rahmen seiner Vorberatung gem. § 5 Abs. 3 der Zuständigkeitsordnung eine vorlagegemäße Beschlussfassung.

Rat I. Der Rat der Stadt stimmt der Behandlung der Äußerungen gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behandlung der Stellungnahmen nach § 4 BauGB gemäß Vorlage Nr. 61/121/2017 zu (zustimmender Beschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung sowie Beschlussempfehlung an den Rat vom 29.09.2017, Anlage 1 zur vorliegenden Vorlage).

- II. Der Rat der Stadt nimmt Kenntnis von den zum Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 02/009 (Entwurf) - Grafental Mitte - während der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen und entscheidet hierüber gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung entsprechend Anlage 2 zur vorliegenden Vorlage.
- III. Der Rat der Stadt beschließt die Änderung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 02/009 (Entwurf) - Grafental Mitte -.

Es handelt sich insbesondere um:

- redaktionelle Anpassungen.

- IV. Der Rat der Stadt beschließt

den für ein Gebiet Metrostraße im Norden sowie entlang der geplanten Verlängerung der Walter-Eucken-Straße im Osten, im Wesentlichen der Hohenzollernallee im Süden und auf einem kurzen Abschnitt an der nördlichen Flurstücksgrenze zur Bebauung am Flinger Richtweg sowie im Westen an der Flurstücksgrenze zur bestehenden Kindertagesstätte an der Metrostraße sowie der rückwärtigen Grundstücksgrenze der Wohnbebauung östlich der Röpkestraße

- maßgebend ist die Festsetzung des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs. 7 BauGB im Bebauungsplan-Entwurf Nr. 02/009 - Grafental Mitte -

am 13.04.2016 aufgestellten, am 29.09.2017 geänderten und heute erneut geänderten Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 02/009 (Entwurf)

- Grafental Mitte - gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit der Begründung vom 17.04.2018.

Anlagen:

Nr.	Anlage
1	Offenlagebeschluss
2	Einwendungen Öffentlichkeitsbeteiligung (Anlage 1 zum Offenlagebeschluss)
3	Liste Behörden und Träger, die Stellungnahmen vorgebracht haben (Anlage 2 zum Offenlagebeschluss)
4	Behandlung der Behörden- und Trägerstellungnahmen (weiter Anlage 2 zum Offenlagebeschluss)
5	Behandlung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung (Anlage 2 zur Vorlage)
6	Liste der Einsprechenden (weiter Anlage 2 zur Vorlage)
7	B-Plan-Begründung
8	Textliche Festsetzungen
9	Planverkleinerung

Alternative:

keine

Amt / Institut:

Stadtplanungsamt

Dezernentin / Dezernent:

Beigeordnete Zuschke

**Bebauungsplan-Entwurf Nr. 02/009 - Grafental Mitte -
Verfahren gem. § 13a BauGB, Stellungnahmen, Änderung, Satzung**

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungs- datum	Ergebnis mit Abstimmungsverhalten	Wortlaut bei abweichenden Beschlüssen
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	30.05.2018	Mehrheitlich beschlossen 18 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme (DIE LINKE)	
Bezirksvertretung 2	29.05.2018	Empfehlung mehrheitlich beschlossen 17 Ja (SPD, CDU, 3 Grüne, FDP, Herr Gas- pers) 1 Enth. (Grüne) 1 Nein (Die Linke)	
Haupt- und Finanzaus- schuss	04.06.2018	Empfehlung mehrheitlich beschlossen 18 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme (DIE LINKE)	
Rat	14.06.2018		